



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
الإدارة العامة للشؤون القانونية

سعادة مدير عام رقابة المباني والمشرف العام على اللجنة المفوضة المحترم  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطاب سعادتكم رقم (٤٢٠١٢٧١٩٥) وتاريخ ١٤٤٢/٤/١٤هـ ، والمشار فيه إلى مبادرة "ربط المقاولين بآلية الإشراف على المبني" والتي تم عرضها على سمو الأمين، وتوجيه سموه بتفعيل المبادرة طبقاً لخطة التنفيذ التي من ضمنها "قيام المقاول الرئيسي المنفذ للمبني بتوقيع تعهد يتم الالتزام بالبنود الواردة فيه، ويقوم المكتب الهندسي المشرف بإرفاق المستندات المنوه عنها في خطابكم على الموقع الإلكتروني للخدمات البلدية، وطلبكم الاطلاع على نموذج التعهد والإفادة عن مدى قانونية تلك الإجراءات، وبعد الاطلاع على النموذج والإجراءات المنوه عنها فإنه لم يظهر لنا وجود أي مخالفة للنظام؛ ولا مانع من ذلك.

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديرني ،

بعد تحياتك

مدير عام الإدارة القانونية

عبد العزيز بن فهد الأحمد  
١٤٤٢

# المملكة العربية السعودية

أمانة منطقة الرياض

وكالة التخطيط والتعمير

الإدارة العامة لرقابة المباني



أمانة منطقة الرياض

وزارة العامة لرقابة المباني

صادر

التاريخ : ١٤٤٢/٠٤/١٤

بدون

المرفقات :

الرقم الموحد

٤٢٠١٢٧١٩٥

[www.alriyadh.gov.sa](http://www.alriyadh.gov.sa)

المحترم

سعادة مدير عام الإدارة القانونية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى مبادرة الإدارة العامة لرقابة المباني و الخاصة بـ "ربط المقاولين بأالية الإشراف على المباني"، حيث تم عرض المبادرة على سمو الأمين و الذي قام سموه بالتوجيه لتفعيل المبادرة طبقاً للخطة الإستراتيجية للتنفيذ، والتي تتضمن التالي:

- قيام المقاول الرئيسي المنفذ للمبنى بتوقيع تعهد يتم الالتزام بالبنود الواردة فيه، وفي حالة مخالفته المقاول لبند التعهد يكون مسؤولاً أمام الأمانة و يحق للأمانة إتخاذ ما تراه مناسباً وفقاً للقوانين و اللوائح المنظمة لذلك.

- يقوم المكتب الهندسي المشرف بإرفاق المستندات التالية على الموقع الإلكتروني للخدمات البلدية أثناء تقديم طلب الزيارة الإلكتروني الموجه للإدارة العامة لرقابة المباني، وذلك ضمن آلية الإشراف على المباني طبقاً للائحة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني و المنشآت بمدينة الرياض:

○ صورة من "تعهد المقاول"

○ صورة من السجل التجاري للمقاول

○ صورة من العقد المبرم بين المالك و المقاول الرئيسي المنفذ للمبنى

مرفق لسعادتكم صورة من "تعهد المقاول"، نأمل من سعادتكم الإطلاع و الإفاداة عن مدى قانونية الإجراءات السابقة والمتبعة في مثل هذه الحالات حتى يتسرى لنا إتخاذ القرار المناسب.

هذا و تقبلوا تحياتنا... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،...

مدير عام رقابة المباني

المشرف العام على اللجنة المفوضة

٢١٤

٢٠١٤

م. عبد الحكيم بن حسن آل سيف



التاريخ :

وكالة التخطيط و التعمير

الإدارة العامة لرقابة المباني

**نموذج تعهد المقاول**

يرجى التكرم بالعلم بأننا نتعهد نحن ..... المقاول الرئيسي المكلف من قبل المالك ..... بتنفيذ بناء المشروع / المبني الواقع في بلدية ..... حي ..... قطع أرض رقم ..... رقم ..... بموجب رخصة بناء رقم ..... لسنة ..... **بأننا سنلتزم بكلية الشروط الواردة أدناه:**

- ١- عدم القيام بأية أعمال بناء وغيرها دون رخصة بناء صادرة من البلدية وسارية المفعول
  - ٢- عدم البدء في البناء دون تقديم التعهد للمكتب الهندسي المشرف على المبني حسب النموذج المعد لذلك
  - ٣- الإحتفاظ بنسخة من رخصة البناء والمخططات النهائية المعتمدة من الأمانة بالموقع
  - ٤- تنفيذ البناء أو الأعمال الأخرى بها طبقاً للمستندات والرسومات الهندسية المعتمدة وشروط رخصة البناء الصادرة وعدم إدخال أي تعديل عليها إلا بعد الرجوع إلى الإدارة المختصة بالأمانة او البلدية الفرعية وتقديم رسومات جديدة توضح التعديلات المطلوبة وأخذ الموافقة عليها.
  - ٥- اتخاذ الإجراءات الاحتياطية اللازمة لضمان سلامة العمال والمارة والمباني المجاورة والمرافق العامة.
  - ٦- إحاطة مكان العمل بسياج له مدخل خاص لدخول العمال ومواد البناء وتغليف مواد البناء وخلطها داخل الموقع وتنظيف الموقع عند الانتهاء من العمل.
  - ٧- وضع لافتة على المدخل الرئيسي للموقع بحجم لا يقل عن  $100 \times 80$  متر موضحاً عليها اسم المالك وعنوانه ورقم الرخصة ونوع المشروع والموقع اسم المقاول والاستشاري المشرف وعناوينهما مع رقم الهاتف.
  - ٨- عدم إشغال الأرصفة أو الطريق العام بوضع مواد وأدوات البناء أو غيرها ويجب وضع هذه المواد داخل حدود العقار.
  - ٩- وضع أنوار تحذيرية وإشارات إرشادية عند الحفرات والعوائق إن وجدت.
  - ١٠- يجب نقل مخلفات البناء خارج حدود المدينة في الواقع المحددة لذلك.
  - ١١- تنظيف الموقع عند الانتهاء من العمل وإصلاح التلف أو الحفر الذي يصيب الطريق العام والخدمات الأخرى حسب الأصول والقواعد المتبعة
  - ١٢- إخبار المكتب الهندسي المشرف والأمانة في حالة طلب المالك تنفيذ مخالفات بالمبني
  - ١٣- الإلتزام بتنفيذ تعليمات الأمانة أو البلدية في حالة إيقاف العمل بالموقع
- ٤- تحمل المسئولية كاملة عن أية أضرار تقع على الغير أو أضرار أخرى في المبني وتنجم عن عدم التزامه حرفياً بتعليمات المكتب الهندسي الاستشاري الذي أعد التصميم، أو المهندس المشرف على تنفيذ المشروع أو إخلاله بأية شروط أو توصيات أخرى تصدر عن الأجهزة الحكومية المختصة.
- وعليه فإن الشركة تتحمل المسئولية كاملة في حالة المخالفة لما جاء في هذا التعهد و تكون مسؤولة بصورة مباشرة أمام الأمانة لاتخاذ ما تراه مناسباً وفقاً للقوانين واللوائح المتبعة.

**ختم الشركة****التوقيع**

..... تليفون : .....

بريد الكتروني: .....