



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

الإدارة العامة للشؤون القانونية

سعادة مدير عام رقابة المباني والمشرف العام على اللجنة المفوضة المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطاب سعادتك رقم (٤٢٠٠١٢٧١٩٥) وتاريخ ١٤/٤/١٤٤٢هـ، والمشار فيه إلى مبادرة "ربط المقاولين بألية الإشراف على المباني" والتي تم عرضها على سمو الأمين، وتوجيه سموه بتنفيذ المبادرة طبقاً لخطة التنفيذ التي من ضمنها "قيام المقاول الرئيسي المنفذ للمبنى بتوقيع تعهد يتم الالتزام بالبنود الواردة فيه، ويقوم المكتب الهندسي المشرف بإرفاق المستندات المنوه عنها في خطابكم على الموقع الإلكتروني للخدمات البلدية، وطلبكم الاطلاع على نموذج التعهد والإفادة عن مدى قانونية تلك الإجراءات، وبعد الاطلاع على النموذج والإجراءات المنوه عنها فإنه لم يظهر لنا وجود أي مخالفة للنظام؛ ولا مانع من ذلك.

وتقبّلوا خالص تحياتي وتقديري، ،

العبد
سيد

مدير عام الإدارة القانونية

عبد العزيز بن فهد الأحمد

١٤٤٢ هـ



المملكة العربية السعودية

أمانة منطقة الرياض
وكالة التخطيط والتعمير
الإدارة العامة لرقابة المباني

المحترم

سعادة مدير عام الإدارة القانونية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى مبادرة الإدارة العامة لرقابة المباني و الخاصة بـ "ربط المقاولين بألية الإشراف على المباني"، حيث تم عرض المبادرة على سمو الأمين و الذي قام سموه بالتوجيه لتفعيل المبادرة طبقاً للخطة الإستراتيجية للتنفيذ، و التي تتضمن التالي:

- قيام المقاول الرئيسي المنفذ للمبنى بتوقيع تعهد يتم الإلتزام بالبنود الواردة فيه، وفي حالة مخالفة المقاول لبنود التعهد يكون مسؤول أمام الأمانة و يحق للأمانة إتخاذ ما تراه مناسباً وفقاً للقوانين و اللوائح المنظمة لذلك.
- يقوم المكتب الهندسي المشرف بإرفاق المستندات التالية على الموقع الإلكتروني للخدمات البلدية أثناء تقديم طلب الزيارة الإلكتروني الموجه للإدارة العامة لرقابة المباني، وذلك ضمن آلية الإشراف على المباني طبقاً للائحة الضوابط و الشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني و المنشآت بمدينة الرياض:

- صورة من "تعهد المقاول"
- صورة من السجل التجاري للمقاول
- صورة من العقد المبرم بين المالك و المقاول الرئيسي المنفذ للمبنى

مرفق لسعادتكم صورة من "تعهد المقاول"، نأمل من سعادتكم الإطلاع و الإفادة عن مدى قانونية الإجراءات السابقة و المتبعة في مثل هذه الحالات حتى يتسنى لنا إتخاذ القرار المناسب.

هذا و تقبلوا تحياتنا.... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته....

مدير عام رقابة المباني

المشرف العام على اللجنة المفوضة

م. عبد الحكيم بن حسن آل سيف