



الدليل التنظيمي لمظلات السيارات

داخل حد الملكية

الإصدار الثاني

2024 | 1445
فبراير | شعبان

amanatalriyadh
www.alriyadh.gov.sa

◀ قائمة المحتويات

03.....	المقدمة
04.....	0.0 مصطلحات وتعريفات
05.....	0.1 الغرض من الدليل
05.....	0.2 أهداف الدليل
05.....	0.3 نطاق التطبيق
05.....	0.4 أصحاب المصلحة
06.....	الباب الأول - اشتراطات التنظيم
07.....	1.0 مساحة تنظيم المواقف
08.....	1.1 اشتراطات مواقف السيارات
09.....	1.2 اشتراطات الوصولية
10.....	1.3 اشتراطات تنظيم المحيط العام
12.....	الباب الثاني - ضوابط تنظيم مظلات السيارات
13.....	2.0 معايير وإرشادات الدليل
20.....	2.1 نماذج التصميم
24.....	الباب الثالث - إجراءات إصدار التصريح
25.....	3.0 إجراءات إصدار تصريح مظلات سيارات
26.....	الباب الرابع - آلية رقابة مظلات السيارات
27.....	4.0 عناصر التدقيق
27.....	4.1 آلية الرقابة والرصد
28.....	الباب الخامس - الأحكام العامة
29.....	5.0 الأحكام العامة





أمانة منطقة الرياض Riyadh Region Municipality

المقدمة

يهدف هذا الدليل بصورة رئيسية إلى توفير أسس وموجهات للمظهر التنسيقي العام للمظلات فيما يخص الإرتداد الأمامي للعمائر السكنية والإدارية القائمة والمستقبلية، ويجب استخدام هذا الدليل على نحو متوافق مع المعايير والإشتراطات الأخرى المعتمدة من الجهات المعنية.

بناء على ذلك أجرت أمانة منطقة الرياض دراسة متكاملة بغرض إصدار دليل تنظيم مظلات السيارات وذلك للحد من التعديات، بما يتضمن حلولاً شاملة لمعايير وإرشادات وضع مظلات السيارات.

الغرض:

- وضع آلية تنظيم مظلات السيارات في الإرتداد الأمامي للعمائر السكنية والإدارية.
- وضع معايير وإرشادات لتصميم الإرتداد الأمامي للعمائر السكنية والإدارية.

0.0 مصطلحات وتعريفات

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا النظام - المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

نسبة البناء

هي النسبة ما بين المساحة الكلية المصرح البناء عليها إلى مساحة أرض الموقع الاجمالية.

الارتداد

منطقة التنظيم بين حدود الملكيات الخاصة المجاورة وملكية الحق العام.

المظلة (canopy)

منشأ دائم أو إسقاط معماري لتشييد صلب، يعلق عليه غطاء يوفر حماية من الطقس أو لغرض جمالي، ويسمح أن تكون المظلة مستقلة إنشائياً عن المبنى على جانب واحد أو أكثر.

الواجهة

هي المسافة الأفقية للواجهة الرئيسية أو الجانبية المطلّة على الشارع عام، وتشمل المدخل الأمامي أو الرئيسي للمبنى .

ممر المشاة

هو عنصر الحركة أمام واجهة المبنى.

قطعة الأرض

هي قطعة واحدة من الأرض المحددة بملكية واحدة لشخص أو عدة أشخاص، يقوم عليها المبنى مع الساعات المحيطة وتطل واجهتها على الشارع أو الساعات العامة.

مباني العمائر السكنية

وهي المباني ذات الوحدات السكنية المتعددة ويقام هذا النوع على أرض واحدة أو أكثر وتخضع لنظام الشارع أو المنطقة الكائنة ضمنها، ولا تحاط بأسوار جهة الشوارع بل تستخدم الارتدادات على الشوارع المحيطة بالموقع لمواقف السيارات.

مباني الاستخدام المختلط

يمكن استعمال المبنى لعدة أغراض (مثل السكني والتجاري، أو السكني والمكتبي) وذلك للمباني الواقعة في المناطق التي يسمح فيها بالاستخدام المختلط.

كود البناء السعودي

هو مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من أنظمة ولوائح تنفيذية والملاحق المتعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

0.1 الغرض من الدليل

مرجع وإطار تنظيمي
متكامل لمظلات السيارات



دليل فني مناسب
لتنظيم مظلات السيارات



تحسين البيئة العمرانية
بمنطقة الرياض



0.2 أهداف الدليل

1 ضمان جودة تنفيذ أعمال مظلات السيارات القائمة والجديدة وجودة مظهرها الحضري.

2 ضمان سلامة وضع المظلات، والتي قد تشكل خطراً على مسارات المشاة ومداخل ذوي الإحتياجات الخاصة.

3 ضمان تطبيق مظلات السيارات ضمن تشريع تنظيمي يتناسب مع الإشتراطات والمعايير.

0.3 نطاق التطبيق



الشوارع التجارية (الأقل من 40م)



الشوارع غير مطورة

0.4 أصحاب المصلحة

1 **ملاك العمارات السكنية والإدارية:**
يوفر هذا الدليل للملاك كافة الاشتراطات والمعايير والإرشادات اللازمة لتنظيم مظلات السيارات.

2 **بلديات منطقة الرياض:**
يمثل هذا الدليل مرجع تشريعي للبلديات المسؤولة عن كافة الأمور المتعلقة بتنظيم مظلات السيارات.

3 **المكاتب الهندسية:**
يحدد هذا الدليل للمكاتب الهندسية كافة المواصفات الفنية والنماذج المعتمدة لتنفيذ وتنظيم مظلات السيارات.

4 **المطورين العقاريين:**
يوضح هذا الدليل للمطورين العقاريين كافة الاشتراطات والمعايير والإرشادات اللازمة لتنظيم مظلات السيارات.

الباب الأول ◀

إشتراطات التنظيم

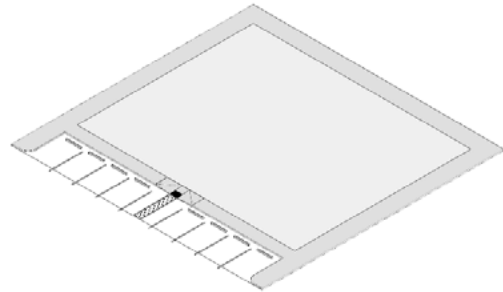
- 1.0 مساحة تنظيم المواقف
- 1.1 إشتراطات مواقف السيارات
- 1.2 إشتراطات الوصولية
- 1.3 إشتراطات تنظيم المحيط العام

01

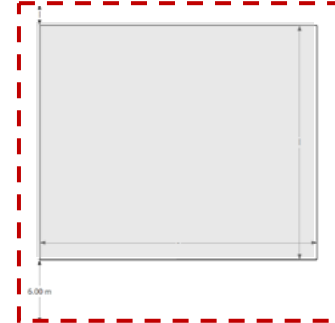


1.0 مساحة تنظيم المواقف

1 قطعة أرض في وسط البلك:

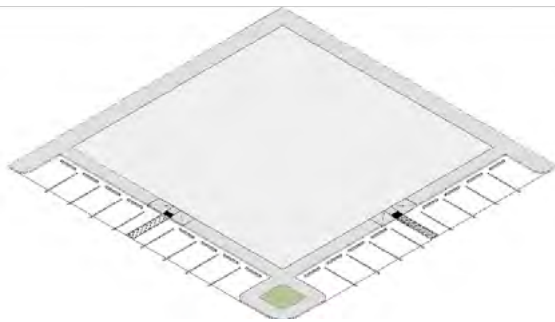


مساحة تنظيم المواقف

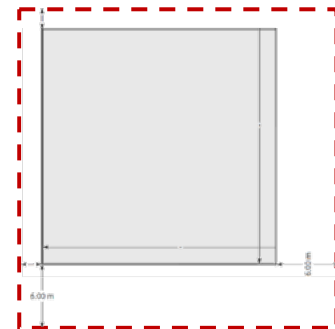


قطعة أرض تحتوي على واجهة واحدة

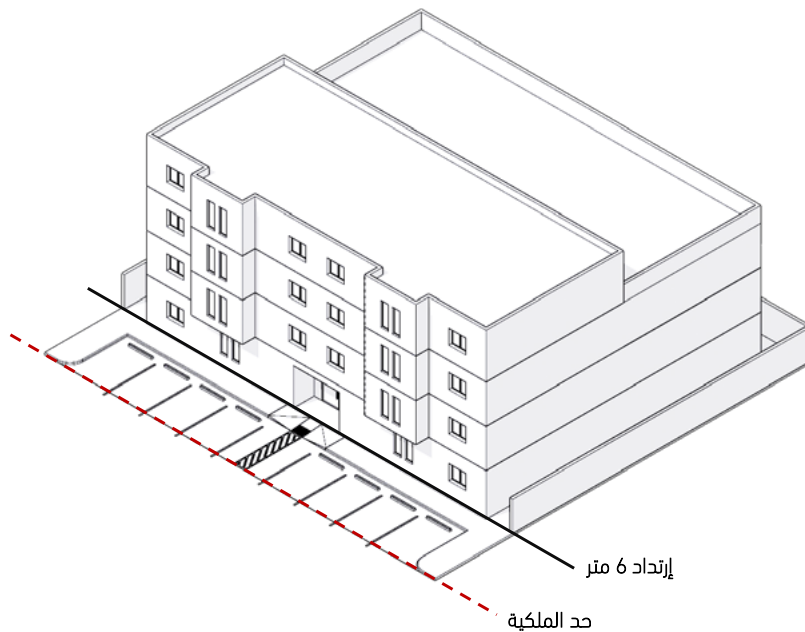
2 قطعة أرض تقع على زاوية:



مساحة تنظيم المواقف



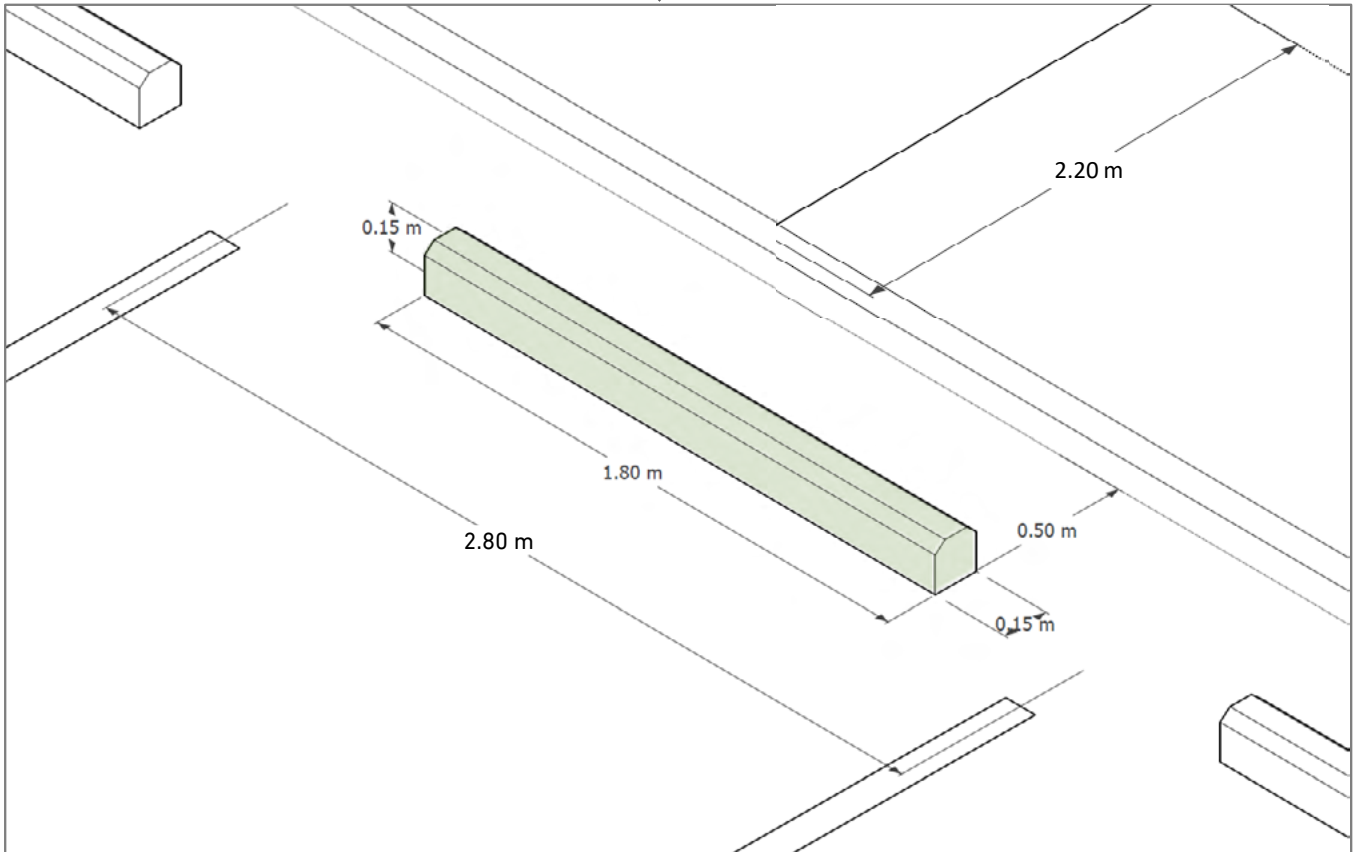
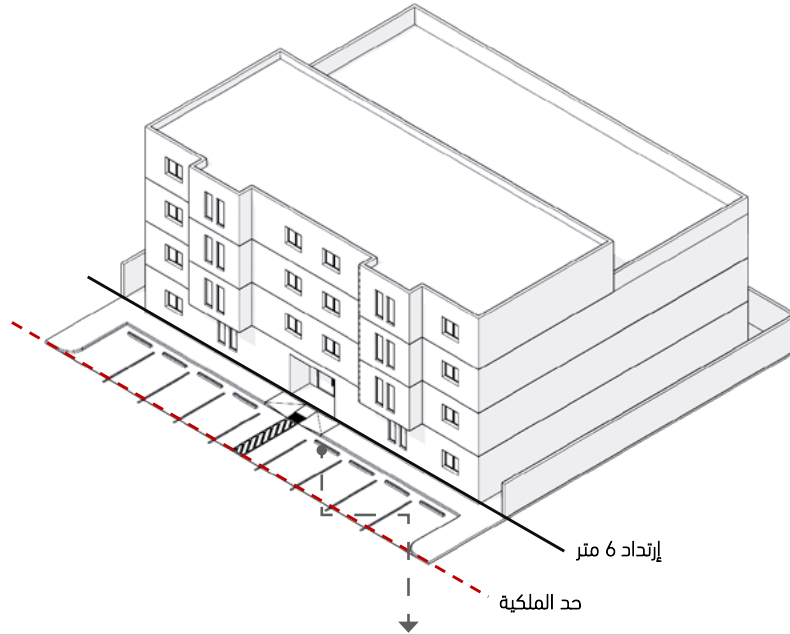
قطعة أرض تحتوي على واجهتين



1.1 إشتراطات مواقف السيارات

يتم استخدام المصدات بأرضية المواقف لضمان عدم تعدي السيارة الحيز المخصص حتى لا تتعدى على الأرصفة أو مسارات المشاة. ويشترط أن تكون المصدات بإرتفاع 15 سم وعرض 15 وطول 180 سم على أن تبعد عن الرصيف بما لا يقل عن 50 سم، ولا يقل عرض الموقف عن 2.8 متر مع مراعاة سهولة الحركة

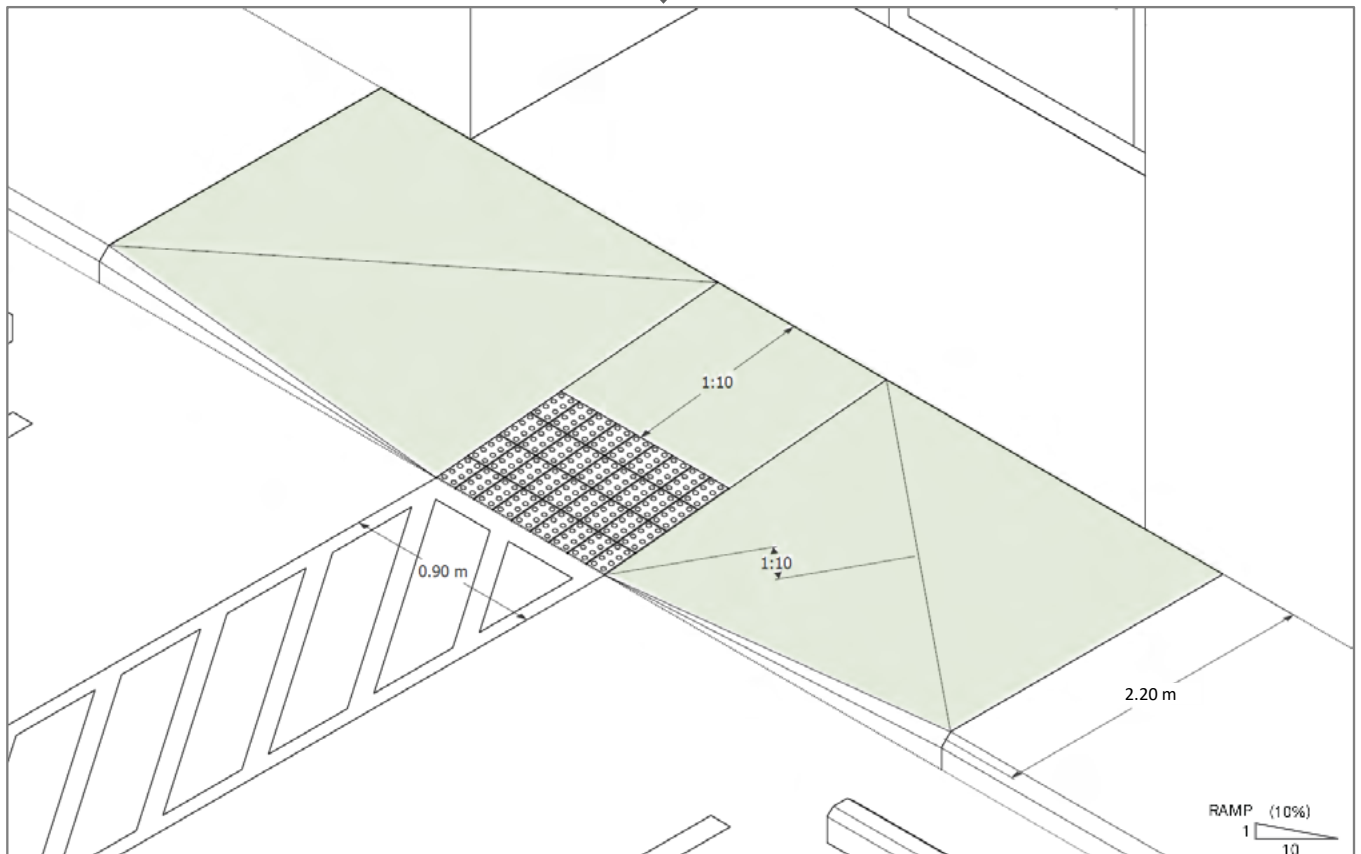
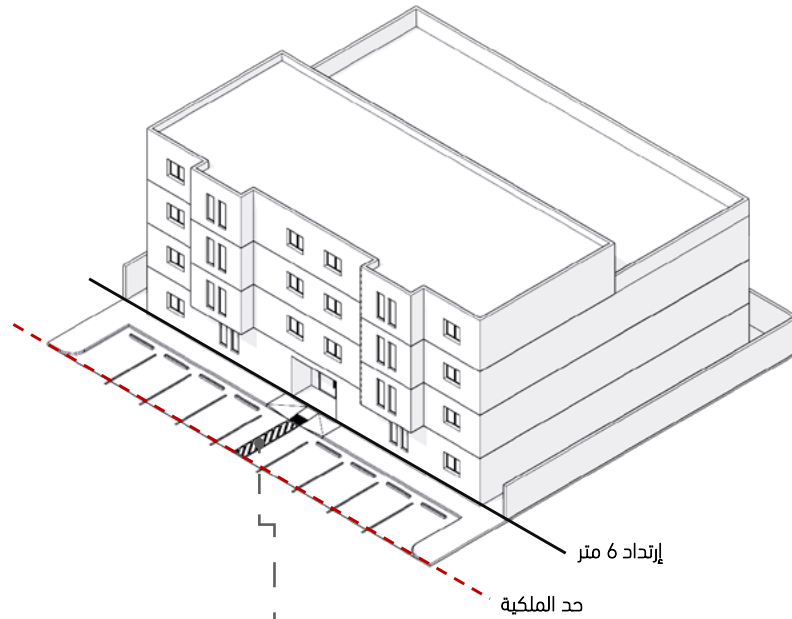
1 الاستخدامات السكنية:



1.2 إشرطاطات الوصولية

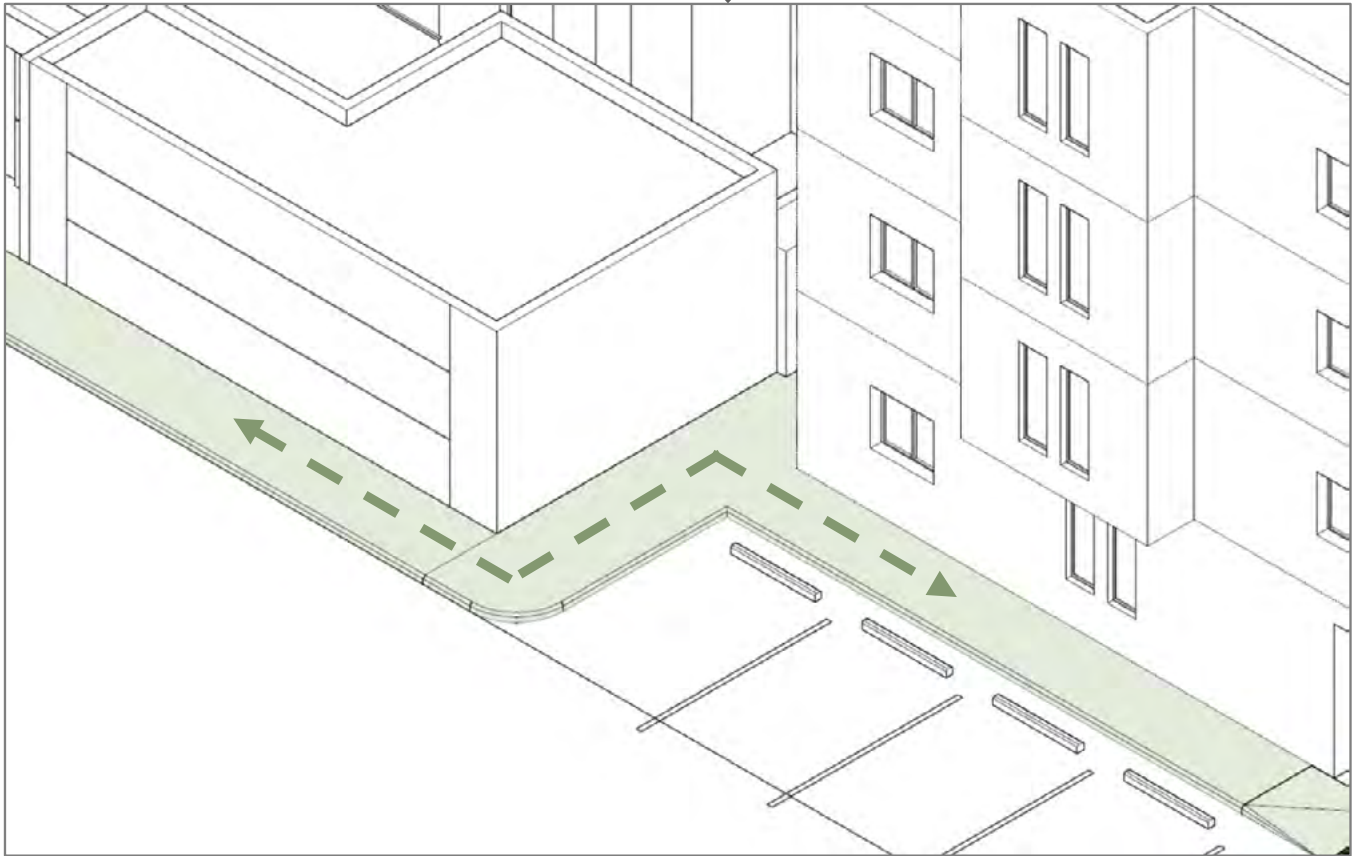
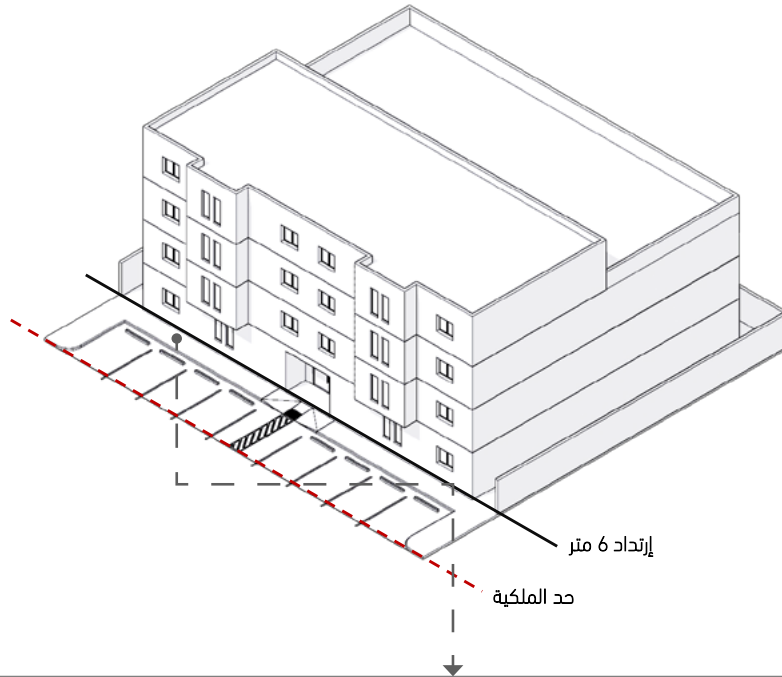
يتم تجهيز أرضفة المشاة بالمنحدرات اللازمة للوصول إلى مواقف الانتظار وتكون المنحدرات بعرض لا يقل عن 0.9 م ويجب أن تكون مواقف ذوي الاعاقة في أماكن يسهل الحركة فيها، وأن تكون قريبة من المداخل الرئيسية في المباني.

1 الحد الأدنى للمسار حسب الفئة:



1.3 إشتراطات تنظيم المحيط العام

1 مسار المشاة: في حال وجود اختلاف في منسوب الرصيف، يجب معالجته عند نقطة الالتقاء لضمان الاستمرار السلس للرصيف، ويجب أن يتدرج عرض الرصيف عند نقطة الالتقاء بالجار حتى يصل إلى العرض المطلوب.

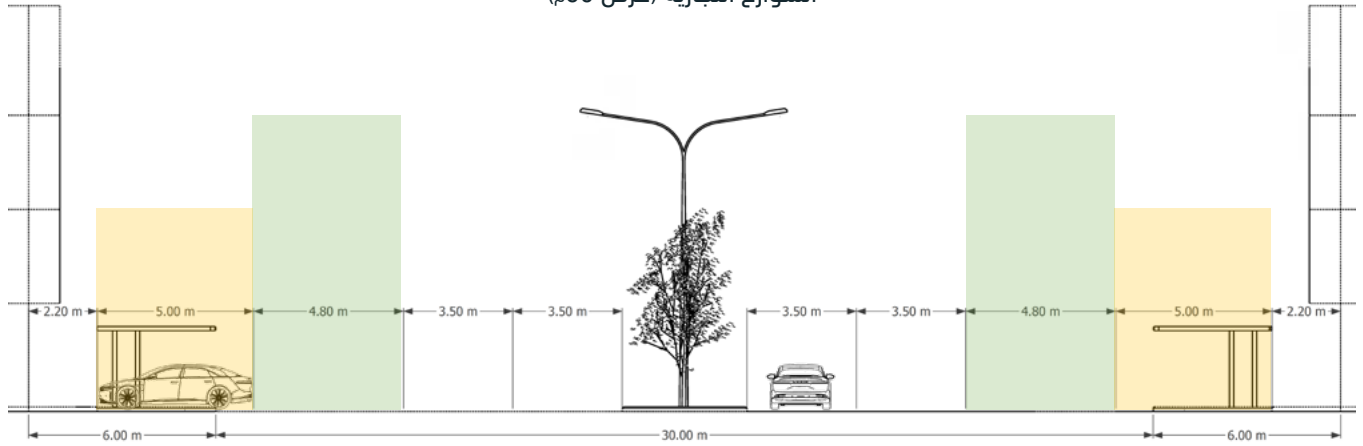


1.3 إشتراطات تنظيم المحيط العام

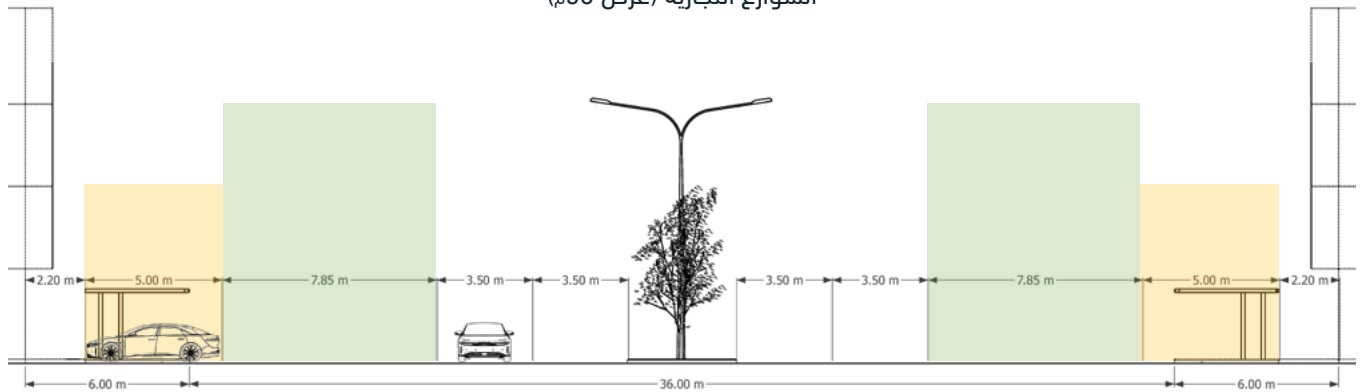
مساحة المناورة ■ مساحة الموقف ■

2 قطاعات الشوارع : توضح الرسومات قطاعات الشوارع في نطاق تطبيق الدليل ويجب أخذها في الاعتبار عند تنفيذ أعمال المظلات بحيث لا تؤثر على حركة سير المركبات في تنظيم المحيط العام للشوارع.

الشوارع التجارية (عرض 30م)



الشوارع التجارية (عرض 36م)



الباب الثاني



ضوابط تنظيم مظلات السيارات

2.0 معايير وإرشادات الدليل

2.1 نماذج التصميم

02



2.0 معايير وإرشادات الدليل

يتيح هذا الباب من الدليل للمستخدم موجّهات إرشادية، ونماذج تصميمية للمظلات والموقع العام.

1 يحتوي هذا القسم على المعايير والإرشادات التي يجب تطبيقها:

- تشير كلمة **”يجب“** إلى معايير التصميم التي يجب الإلتزام بها.
- تشير كلمة **”ينبغي“** إلى إرشادات التصميم الغير إلزامية والتي يوصى بها.
- تشير كلمة **”يمنع“** إلى بعض التعديلات أو المخالفات في عمليات التنفيذ.

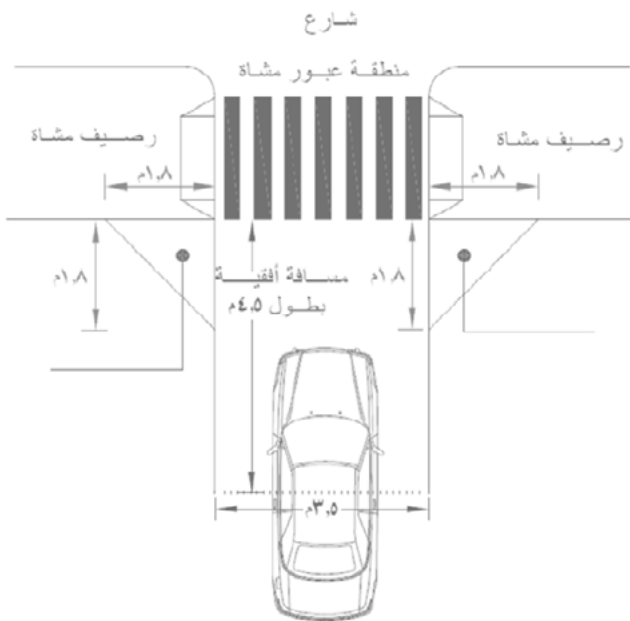
عناصر التصميم	معايير	إرشادات
عام	يجب أن يتراوح طول الأرتداد الأمامي 6 أمتار كحد أدنى.	1.1
	يجب أن يحتوي الإرتداد الأمامي على مسار للمشاة بعرض يبلغ 2.2 متر كحد أدنى.	1.2
المداخل	يجب ألا يتم إعاقة الحركة أمام المداخل الرئيسية.	1.3
	يجب المحافظة على منسوب موحد لرصيف مشاة عند المداخل.	1.4
الخدمات	يجب ألا توضع ملحقات الخدمات والهياكل الإنشائية والبنية التحتية الواقعة فوق الأرض ضمن منطقة مسار المشاة. وفي حال وجود عناصر الخدمات فوق الأرض، فيجب ترحيل الخدمات بعيداً عن منطقة مسار المشاة.	1.5
الرصف	يجب أن يتم رصف منطقة وقوف السيارات بالإنترلوك.	1.6
	يجب معالجة اختلاف منسوب الرصيف عند نقطة الالتقاء بين أرصفة المشاة الجديدة والقديمة.	1.7
	يجب أن يكون ارتفاع منسوب الرصيف عن مستوى الشارع 0.15 متر.	1.8
	يجب ألا يتجاوز بروز المظلة 3.80 متر كحد أقصى.	1.9
المظلات	ينبغي تصميم مظلات السيارات بالتناسق مع العناصر المعمارية للمبنى لتتماشى مع الطراز والطابع المعماري للمنطقة المحيطة.	1.10
	يجب أن يتراوح ارتفاع المظلة من 2.5 إلى 3 متر كحد أقصى.	1.11

عناصر التصميم	معايير	إرشادات
المظلات	يمنع إنشاء المظلات في المواقف الواقعة على زاوية الارتداد.	1.12
	يجب الالتزام بنموذج مظلة واحد لمواقف المبنى الواحد.	1.13 يجب الالتزام بتوحيد ابعاد تنفيذ المظلات.
	يجب أن يكون تثبيت عامود المظلة بعد 0.2 الى 0.5 متر من حد الرصيف كحد أقصى.	1.14 يجب ألا يتجاوز عرض العامود عن 0.35 متر.
	يجب ألا يتم بناء المظلات على البوابة الرئيسة.	1.15
التشجير	يجب ألا يتم وضع أحواض النباتات الثابتة أمام المداخل.	1.16
	يجب زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل 6م في رصيف الواجهة لتوفير الظل للرصيف والمواقف مستقبلاً.	1.17 يجب التقيد بأنواع النباتات والأشجار حسب دليل نباتات الرياض الصادر من الهيئة الملكية لمدينة الرياض*.
المواقف	يجب تخصيص موقف ذوي الإحتياجات الخاصة يحتوي على منحدر بعرض لا يقل عن 90 سم.	1.18 يجب التقيد بدليل تصميم مواقف السيارات الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية*.
	يجب توفير مسافة أفقية عند مدخل المواقف الأرضية للمحافظة على منسوب مسار المشاة، ولتتمكن السائق من رؤية حركة السيارات على الطريق وحركة المشاة على الرصيف.	1.19 يجب التقيد بدليل تصميم مواقف السيارات الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية*.

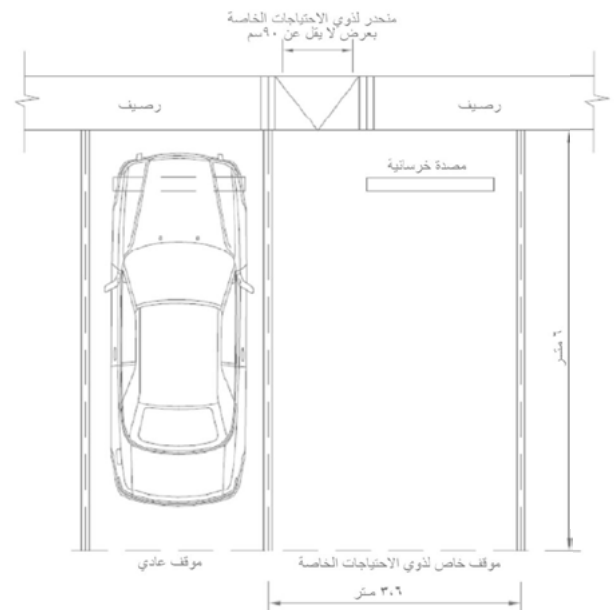
عصر تصميم المواقف:

2

الشكل يوضح البند رقم 1.19

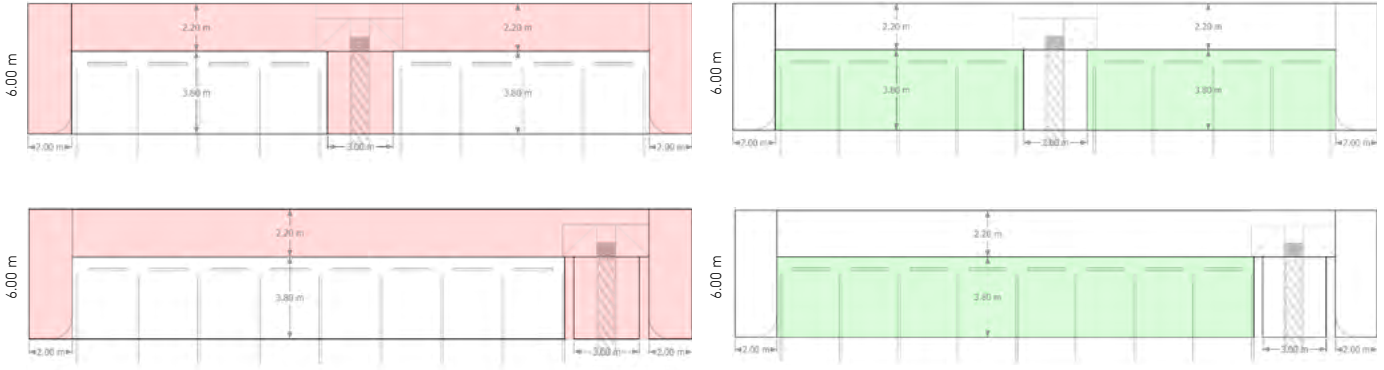


الشكل يوضح البند رقم 1.18



النطاق المخصص لإنشاء المظلات بناءً على أبعاد قطعة الأرض، وموقع المدخل الرئيسي للمبنى.

3

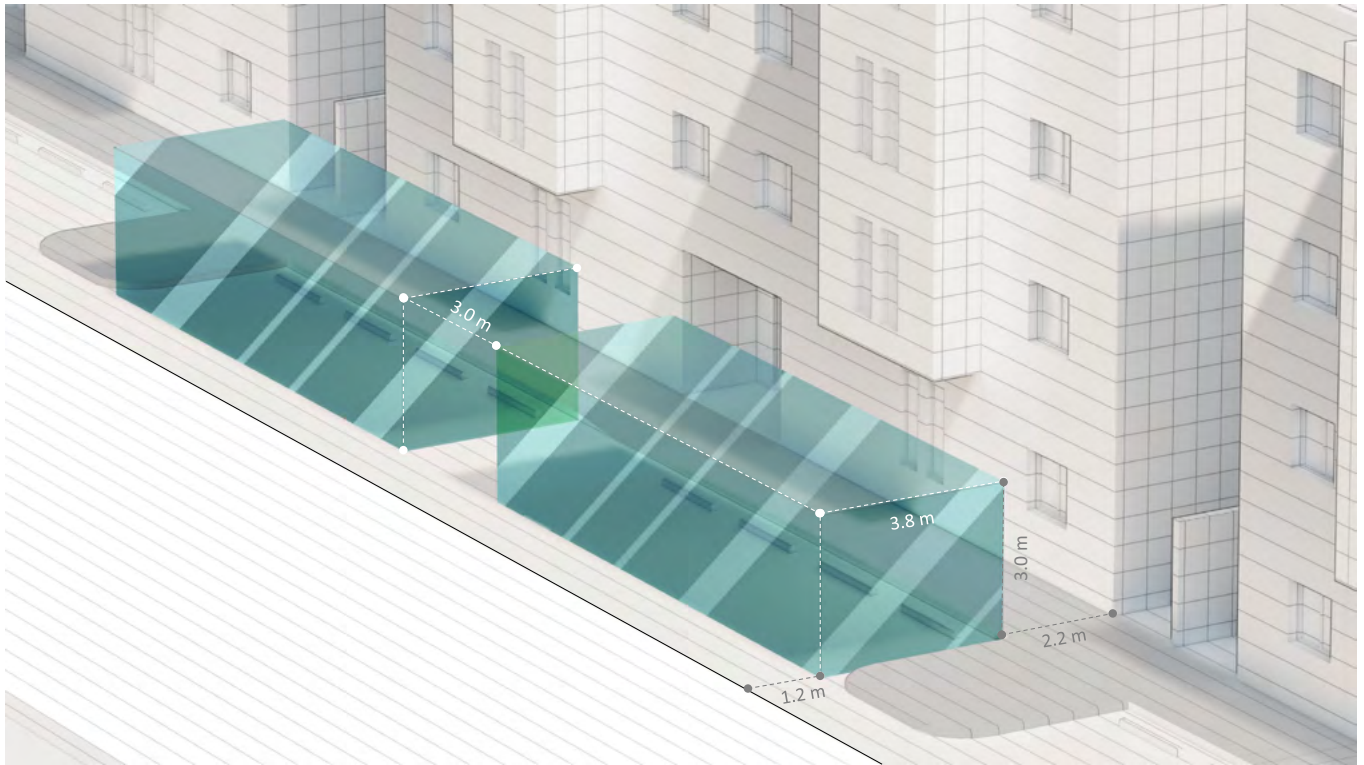


يمنع إنشاء المظلات في هذه النطاقات بناءً على أبعاد قطعة الأرض، وموقع المدخل الرئيسي للمبنى.

يسمح إنشاء المظلات في هذه النطاقات بناءً على أبعاد قطعة الأرض، وموقع المدخل الرئيسي للمبنى.

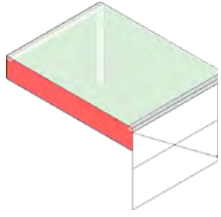
النطاق المصرح لإنشاء مظلات السيارات:

4

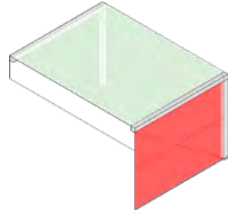


الممارسات المخالفة:

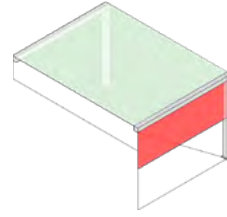
5



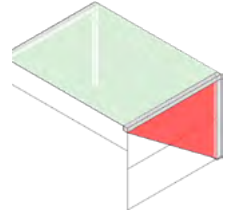
تغطية أمامية جزئية



تغطية جانبية كلية



تغطية جانبية جزئية

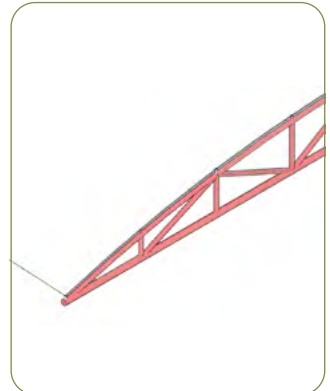
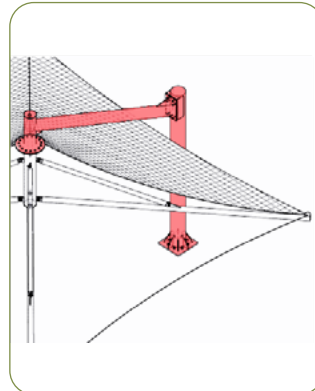
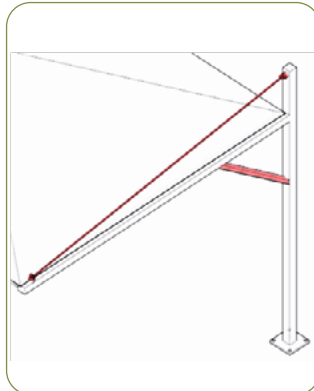
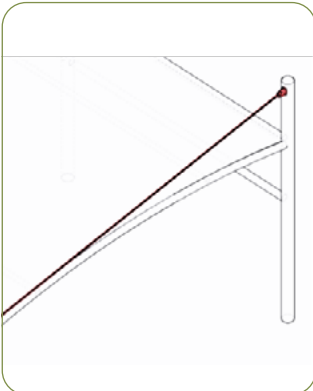
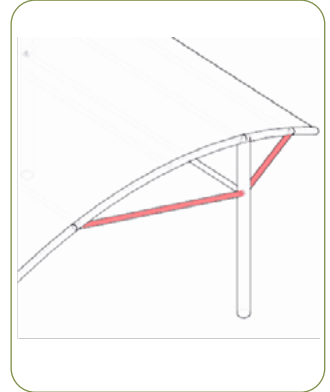
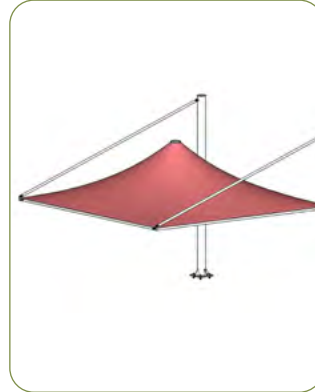
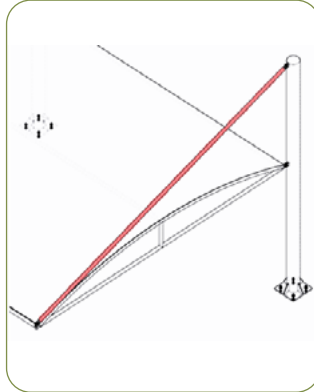
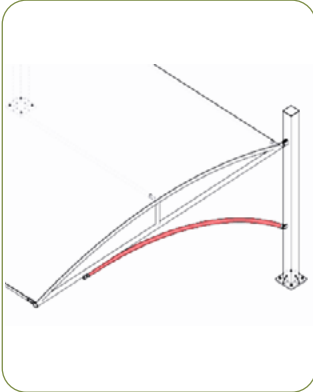


تغطية زاوية جانبية

النماذج المستبعدة:

6

1. عدم تجانس النماذج مع تنوع الواجهات والطابع العام للمدينة.
2. كثرة الأعمدة الإنشائية الحاملة.
3. تواجد كوابل الشد الإنشائية.



أنواع الأشجار المحددة للتظليل:

7



شجر الخيز الساحلي



شجر اللوز الهندي



شجر النيم



شجر السدر

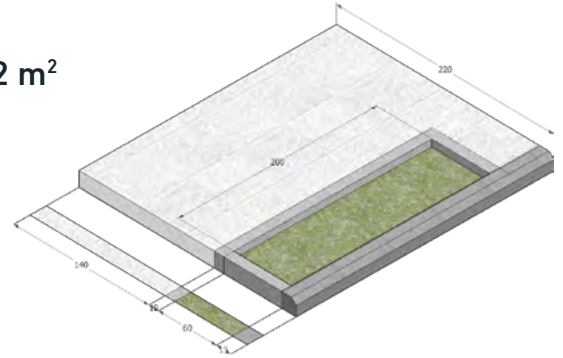


شجر اللبخ

*المصدر: دليل نباتات الرياض الصادر من الهيئة الملكية لمدينة الرياض.

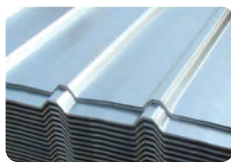


موقع الرصف وحوض التشجير ضمن الدليل.

1.2 m²

المواد المخالفة:

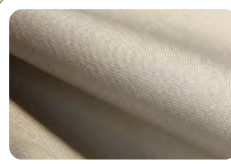
8

الدهانات والمواد
سريعة الاشتعال

الشينكو



المواد غير المستدامة

أقمشة البوليستر
والأقمشة سريعة الاشتعالالأخشاب غير المعالجة
لمقاومة الإحترق

المواد المسموحة:

9



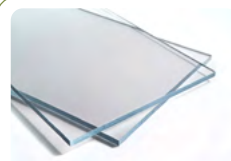
PTFE



PVC



HDPE



Lexan & Securit

ASTM E-119 PAINT
E-84 PAINT

تجانس تصميم المظلة مع واجهة المبنى:

10



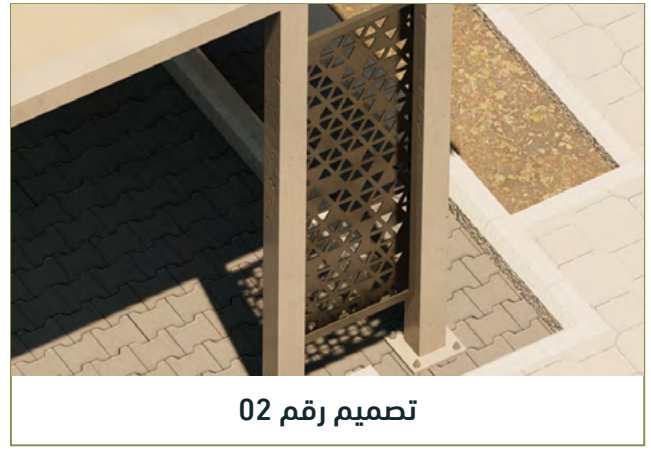
التوافق مع التصميم رقم 01



تصميم رقم 01



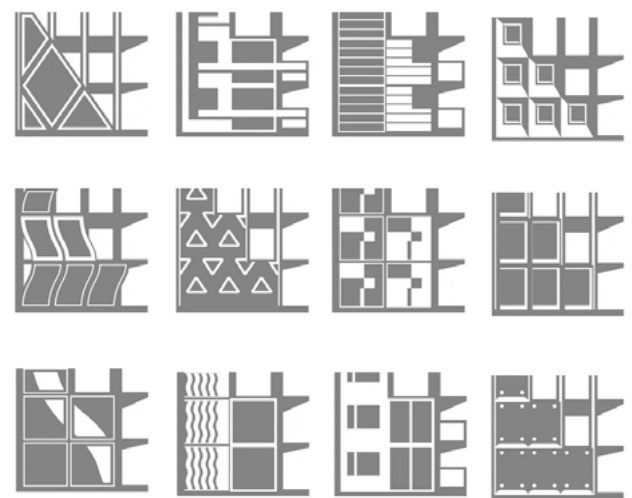
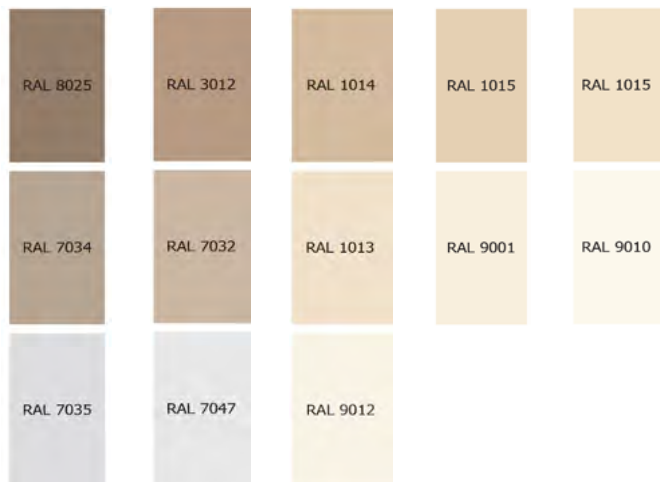
التوافق مع التصميم رقم 02



تصميم رقم 02

- **يجب** أن يتم استخدام الألوان المخصصة حسب الكود للهيكل الإنشائي للمظلة وعلى الشراع المثبت بها.

- **يُوصى** أن يتم الاعتناء بتصميم مظلات مواقف السيارات، بأن يتواءم تصميمها مع تصميم المبنى ومواده وألوانه خصوصاً حال كانت ظاهرة ومرئية من الواجهة الأمامية.



مقترحات التغطية للنموذج رقم 01 :

11

مقترح رقم 01



تغطية باستخدام الأعمدة

مقترح رقم 02



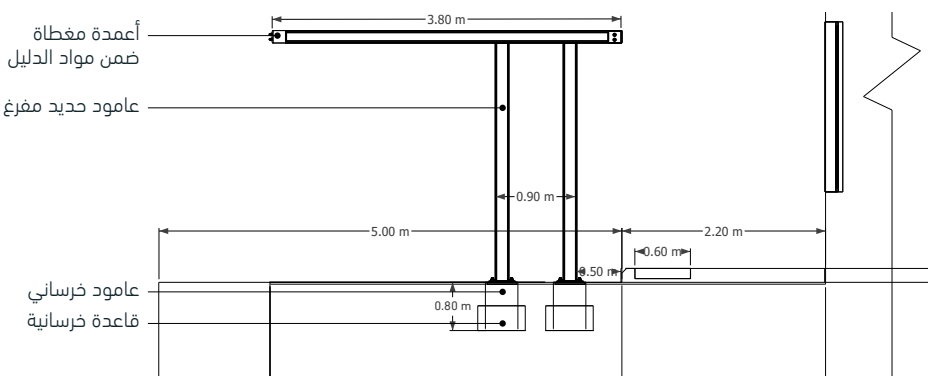
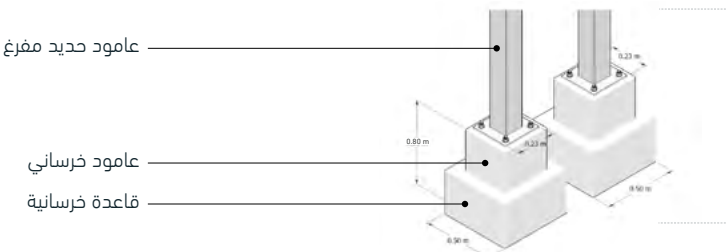
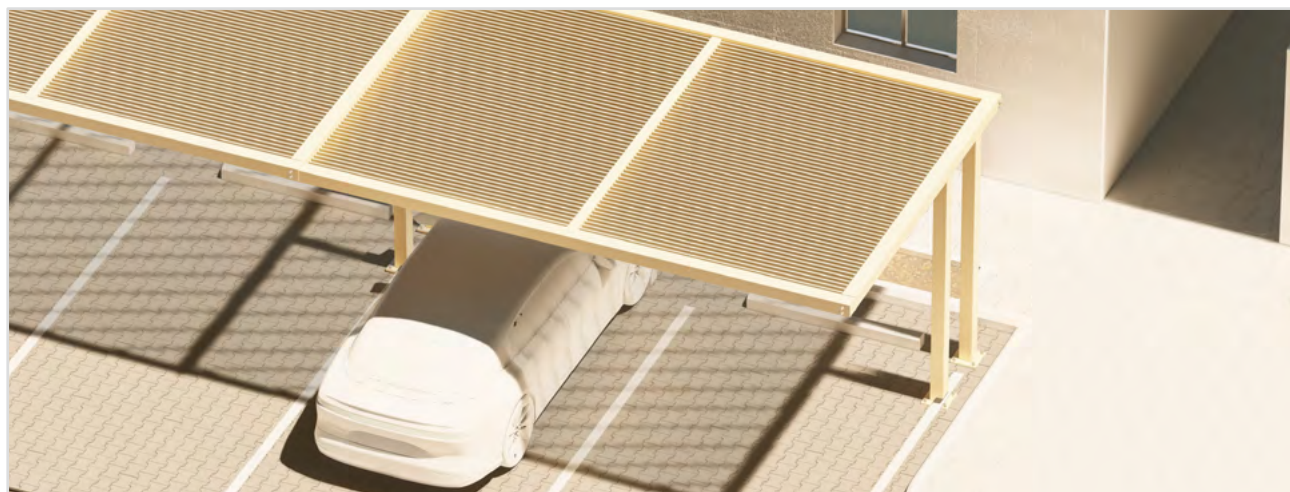
تغطية باستخدام مادة PVC

مقترح رقم 03

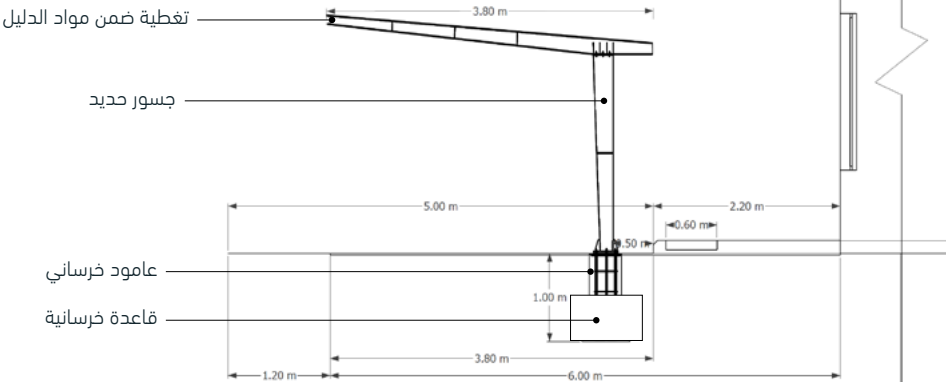
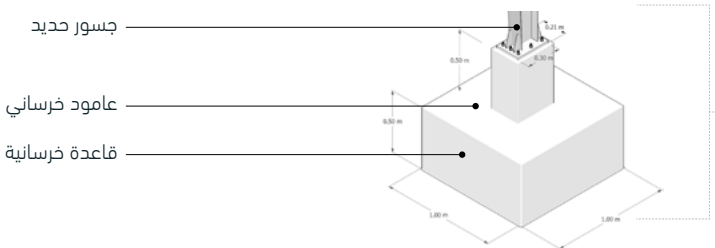


تغطية باستخدام الألواح

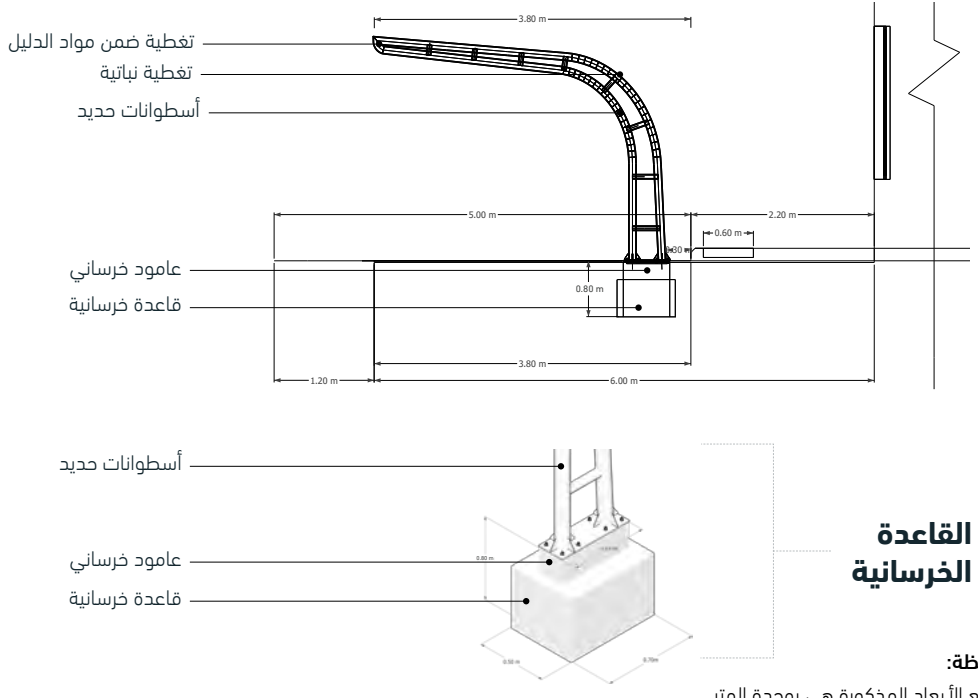
2.1 نماذج التصميم

01 نموذج رقم	نموذج تيوبات حديد	
نموذج يتم تصنيعه مسبقاً، يتميز هذا النوع بسرعة التثبيت بالموقع وسهولة الاستخدام، مع إمكانية إعادة الاستخدام في مواقع مختلفة.		الوصف
 • عامود حديد مفرغ	• قاعدة خرسانية 	المواد المستخدمة
• أعمدة مغطاة ضمن مواد الدليل 	• عامود خرساني 	
  القاعدة الخرسانية ملاحظة: • جميع الأبعاد المذكورة هي بوحدة المتر.		النماذج التصميمية (المظلة/القواعد)
		التصور المقترح
		

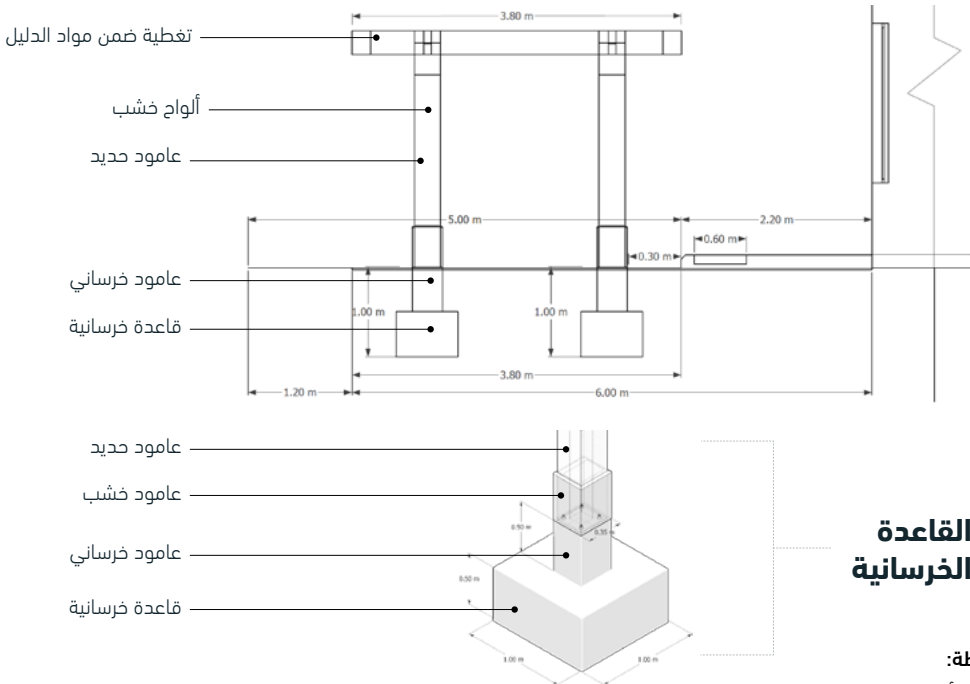
2.1 نماذج التصميم

02	نموذج رقم	نموذج جسور حديد
	الوصف نموذج يتم تصنيعه مسبقاً، يتميز هذا النوع بسرعة التثبيت بالموقع وسهولة الاستخدام، مع إمكانية إعادة الاستخدام في مواقع مختلفة، ووضع تكسيات مختلفة حسب المواد المسموحة.	
	• جسر حديد	• قاعدة خرسانية • عمود خرساني
	• تغطية ضمن مواد الدليل	النماذج التصميمية (المظلة/القواعد)   القاعدة الخرسانية ملاحظة: • جميع الأبعاد المذكورة هي بوحدة المتر.
التصور المقترح 		

2.1 نماذج التصميم

03 نموذج رقم	نموذج أسطوانات حديد
نموذج يتم تصنيعه مسبقاً، يتميز هذا النوع مع التشجير حيث انه سريع التثبيت بالموقع وسهل الاستخدام، مع إمكانية إعادة الاستخدام في مواقع مختلفة.	الوصف
• أسطوانات حديد • تغطية ضمن مواد الدليل	• قاعدة خرسانية • عامود خرساني
تغطية ضمن مواد الدليل تغطية نباتية أسطوانات حديد عامود خرساني قاعدة خرسانية أسطوانات حديد عامود خرساني قاعدة خرسانية القاعدة الخرسانية ملاحظة: • جميع الأبعاد المذكورة هي بوحدة المتر 	النماذج التصميمية (المظلة/القواعد)
	التصور المقترح

2.1 نماذج التصميم

04	نموذج رقم	نموذج الأعمدة الخشبية
	نموذج يتكون من 4 أعمدة من الحديد حاملة لهيكل المظلة، ويتميز هذا النوع بتكسيات خشبية على كامل أجزاء المظلة مع إمكانية اختيار نوع التغطية.	الوصف
 ألواح خشب	 عمود حديد	المواد المستخدمة
 عمود خرساني	 قاعدة خرسانية	النماذج التصميمية (المظلة/القواعد)  تغطية ضمن مواد الدليل ألواح خشب عمود حديد عمود خرساني قاعدة خرسانية عمود حديد عمود خشب عمود خرساني قاعدة خرسانية القاعدة الخرسانية ملاحظة: - جميع الأبعاد المذكورة هي بوحدة المتر. - يمكن استخدام مواد تحتوي على تشكيل الخشب للمحافظة على الغطاء النباتي.
التصور المقترح		
		

الباب الثالث ◀

إجراءات إصدار التصريح

3.0 إجراءات إصدار تصريح مظلات سيارات

03



3.0 إجراءات اصدار تصريح مظلات سيارات

يتم إصدار تصريح مظلة سيارات من خلال البوابة الإلكترونية للخدمات البلدية لأمانة منطقة الرياض، وتكون كالتالي:

المتطلبات

1. إختيار الرخصة المراد إصدار التصريح لها (أن يكون تم إصدار شهادة اشغال للرخصة).
2. اختيار المكتب الهندسي المنفذ للمظلة (طلب تعاقد).
3. الموافقة على التعهدات والأحكام العامة.
4. متابعة الطلب والإجراءات مع المكتب الهندسي (لضمان كفاءة التنفيذ).
5. أن يكون التقديم عن طريق مالك المبنى أو إتحاد الملاك ولا يسمح بالتقديم بشكل فردي.

الإشتراطات

1. تنفيذ جميع الأعمال طبقاً للهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي.
3. دليل تنظيم مظلات السيارات.

الخطوات

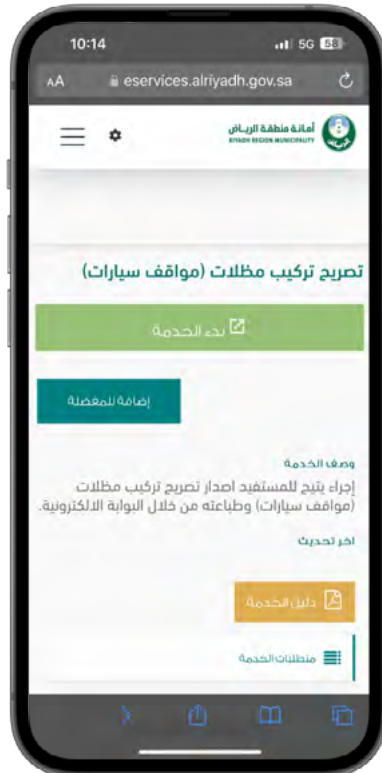
1. الدخول على بوابة الخدمات الإلكترونية.
2. بدء خدمة اصدار التصريح.
3. الدخول عبر خدمة النفاذ الوطني الموحد واستكمال المتطلبات.

03



الدخول عبر خدمة النفاذ الوطني
الموحد واستكمال المتطلبات

02



بدء خدمة اصدار التصريح

01



الدخول على بوابة الخدمات الإلكترونية

الباب الرابع

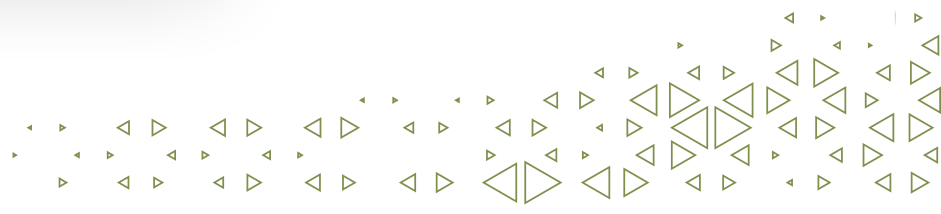


آلية رقابة مظلات السيارات

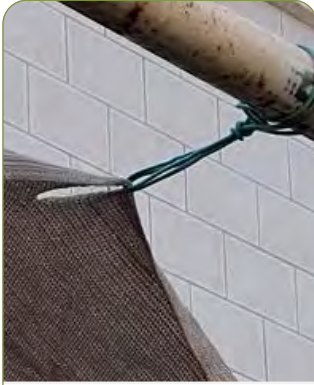
4.0 عناصر التدقيق

4.1 آلية الرقابة والرصد

04



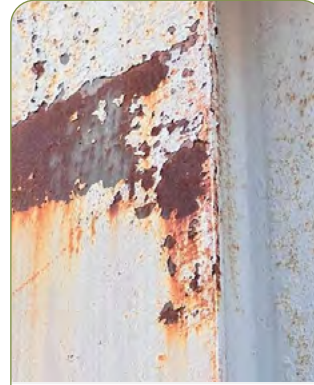
4.0 عناصر التدقيق: <



تلف في شراع المظلة



صدأ زوايا تثبيت الجسور



صدأ في أعمدة المظلة



صدأ في قاعدة المظلة



أعمدة خارج حد الملكية



صدأ في جسور المظلة



تقشر في الدهان



ترك قواعد مظلة مكشوفة

4.1 آلية الرقابة والرصد <

تبدأ الآلية عن طريق إرسال رسالة نصية للمالك/المكتب الهندسي يتم من خلالها التقييم الذاتي عن طريق النظام ويتم فيه تصوير الموقع وإيضاح كافة التفاصيل عن طريق إدخال البيانات في قوائم مخصصة، ويتم مقارنة تقييم المالك عن طريق المراقب في جولة الرقابة المجدولة.

وتشمل قوائم تدقيق وضع المظلات الآتي:

1. أبعاد المظلة موقع الأعمدة، الطول الإجمالي.
2. الارتداد الأمامي مسار المشاه، حوض التشجير.
3. وضع المصد الأمامي.
4. المواد المستخدمة.
5. مطابقة النموذج الموجود في التصريح مع النموذج المنفذ.
6. إرفاق صورة لـ QR كود وصورة لإجمالي الموقع.

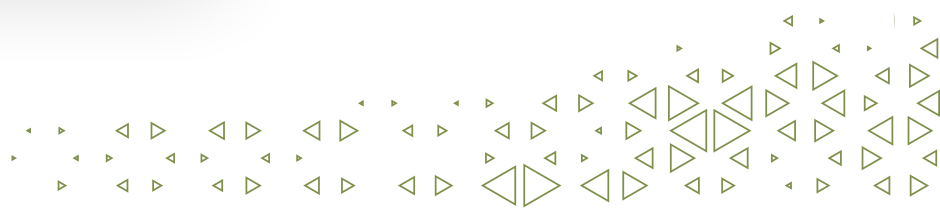


الباب الخامس

الأحكام العامة

5.0 الأحكام العامة

05





5.0 الأحكام العامة

1. يجب الالتزام بتطبيق جميع إشتراطات دليل تنظيم مظلات السيارات الصادر من أمانة منطقة الرياض.
2. يتم منح التصريح بناءً على طلب المالك ويتحمل جميع الآثار المترتبة على ذلك، دون أن تتحمل الأمانة أي مسؤولية تجاه الغير.
3. الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط، (كود البناء السعودي، هيئة المواصفات والمقاييس، إشتراطات الأمن والسلامة ...).
4. تخضع هذه الإشتراطات للتحديث إذا دعت الضرورة، وتصبح كافة التعديلات والإضافات جزءاً لا يتجزأ من الدليل وتكون واجبة النفاذ.
5. يعد هذا الدليل تنظيمي وقابل للتحديث بشكل دوري.
6. يجب إزالة المظلة أو المظلات من قبل المالك في حال طلبت الأمانة ذلك في حال تعارضت مع المشاريع التطويرية، دون أحقية صاحب الترخيص في الرجوع على الأمانة بأي تعويضات من أي نوع نتيجة لذلك.
7. في حال عدم الالتزام بالإشتراطات يتم تطبيق لائحة المخالفات والجزاءات البلدية الصادر بالقرار الوزاري رقم **4400905854 / 1** وتاريخ 1444/11/26 هـ "وكافة التحديثات والتعديلات التي تطرأ عليها".
8. يكون للأمانة/البلدية الحق في إزالة المظلة حال اختلاف التنفيذ عما تم اعتماده ضمن الدليل.
9. يلزم على المالك والمكتب الهندسي/المقاول تنفيذ المظلات حسب النموذج المحدد في تصريح إنشاء مظلات السيارات.
10. يكون مالك الأرض مسؤولاً عن سلامة رصيف المشاة ضمن إشتراطات دليل تنظيم مظلات السيارات والتشجير أثناء التنفيذ، وتطبق بحقه العقوبات المنصوص عليها نظاماً عند مخالفته.
11. تقع على المالك المسؤولية النظامية الكاملة تجاه المظلة والأضرار التي تلحق بها أو بما يحيطها.
12. يراعى عند تركيب المظلات كافة مايتعلق بالأمن والسلامة للعاملين والمارة والحفاظ على طبيعة البيئة المحيطة، والالتزام باحتياطات السلامة أثناء التشييد الواردة في كود البناء السعودي العام **SBC201** الباب رقم (33).
13. يلتزم المالك والمكتب الهندسي المتعهد بتنفيذ المظلات بألا تؤثر تلك الأعمال على سلامة المشاة والممتلكات وحركة المركبات ومسارات الشارع بأي شكل من الأشكال.
14. يتحمل المالك أي تلفيات في تغطية المظلات، ويلتزم بتغييرها، وينبغي إختيار مواد ذات كفاءة واستدامة عالية.
15. يلتزم المالك برفع كافة المخلفات الناتجة عن تنفيذ المظلات ونقلها للأماكن المخصصة على نفقته.
16. تقوم الجهة الرقابية في الأمانة بفحص الموقع بعد انتهاء أعمال تنفيذ المظلات للتأكد من مطابقتها للإشتراطات، وعدم وجود أضرار ناتجة عن إنشائها.



الدليل التنظيمي لمظلات السيارات داخل حد الملكية

الإصدار الثاني

2024 | 1445
فبراير | شعبان

amanatalriyadh
www.alriyadh.gov.sa