

# إصدار رخصة بناء





# يقوم المستثمر بالوصول إلى بوابة بلدي (https://balady.gov.sa/Pages/default.aspx)



## الضغط على خدمة الرخص الانشائية



1



تظهر للمستثمر خريطـة المملكـة ليقـوم باختيار المنطقـة التـي يريـد طلـب الرخصـة عليهـا فتظهـر لـه الأمانـة المسـؤولة عنهـا والبلديات التابعة لهـا بحسـب التقسـيم المنـاطقي للموقـ٤ كمـا في الصورة أدناه



# عند قيام المستثمر باختيار البلدية المسؤولة عن الموقع يقوم بالضغط على الزر التالي:

	بلدية الخرج	بلدية البجادية	بلدية حوطة سدير	بلدية ثادق
	بلدية الروضة	بلدية نمار	بلدية الغاط	بلدية رماح
	بلدية الأحمر	الحيانية والبرك	بندية حريملاء	بندية شمال الرياض
	بلدية الهدار	بلدية الحصاة	بلدية الدرعية	بلدية المزاحمية
				بلدية الهياثم
		بخدمة الرخص الاشائية	الاشتراطات والاجراءات الخاصة	
äiioi	دمات الالكت	دمالبالذ	بل المستخ	ທ່ານເຮັບບໍ່

البلدية المتعلقة بالرخص الإنشائية



## في حال رغبة المستثمر في التقديم عبر البوابة الالكترونية لأمانة منطقة الرياض يمكن بالخطوات التالية . مرحلة التسجيل والدخول:

- تسجيل حساب للمستخدم الجديد بحسب نوع التسجيل المناسب.
  - عملية الدخول للمستثمر المسجل على الخدمات.
- يقوم المستثمر باختيار بوابة الطلبات ثم خدمات رخص البناء ثم التعاقد مع المكتب الهندسي.

× الانتراغات ولاجراءات 🔤 🛛 × البراية الانكرونية لخدمات البنيا 🔘 🖊	_		and the second second	and the second se	
← → C () https://balady.gov.sa/terms/Pages/default.asp	<pre>/?serviceId=2</pre>				<b>6</b> ☆ :
	بلدية الحريق	بلدية الأفلاج	بلدية الملز	بلدية الجمش	
× نسجل تحرن O × نیونهٔ الاکترونهٔ تحدید نیس O /					
C 3 C Score   http://ceevices.alhysdh.gov.al http://		ليكن ليكن المحال المحال المحال المحال المحال المراك	الا المتحد معدى تكون ٢٩٢ والم الطورية الحجوان المجاهدة المعادمة > المانية المتحدوم المحالية المحدوم المحالية المحدوم المحموم المم المحموم المم المم المحموم المحموم المم المم المم المم المم المم المم ا	f     d     2     2       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g       g     g     g     g	6 ŵ î



# أولاً: تعاقد المالك مع المكتب الهندسي

الدخول عن طريق الانترنت على موقع الأمانة (البوابة الإلكترونية لأمانة منطقة الرياض) عن طريق الدخول مباشرة على الرابط التالي /http://eservices.alriyadh.gov.sa ثم الدخول على "بوابة الطلبات".

۲ f ۲ ↔ E	التلیزن ٤- ریپچ ثلای ١٣٣٨	<ul> <li>اسم للمنتخدم</li> <li>کلمة المرون</li> </ul>	نسيت بيانات الدخول تحديث رقم الجوال
		تسجيل الدخول	التسجيل في البوابة
۲۰ الخدمات الالکترون الخدایی اولیق منطقة البیاد	نية × النهاذج الالكترونية صحيحمف استقبال الماليات المقبق	10 ( 5) 10 to 501 ftp*66	
م المحمات Q الم	يصول السريع 🖈 الاكثر استخداما	ب دن دن	لبيات للبيات
الأمياد	تعديل رخصة بناء	0	
📕 الانتراد	اصدار رخصة محل	0	
🛑 قطاع الأعمال	نقل ملكية لرخصة بناء	الاستعلام عا	م الطلبات
0.0000	تجديد رخص المحلات	0	il fillare
الجهات الحكومية	شهادة اتمام بناء لرخصة بناء	0	
	إصدار رخصة بناء	البوابة ال	داخليــــة 🛔 🗛
an fua-mara 🔔	اضافة وتعديل مكونات البناء	0	Thill area

ا. ويتم النقر على زر "رخص البناء "ثم اختيار "التعاقد مع المكتب الهندسي"



		🕂 اصدار رخصة
0	****	التعاقد مكالمكتب الهندسي
0	****	إصدار رخصة يناء
0	****	اصدار رخصة تسوير
0	****	اصدار رخصة هدم
0	****	اصدار رخصة ترميم



٢. عند ظهور شاشة التعاقد مـ٤ المكتب الهندسي توجد عدة خيارات وهي:

#### ملاحظة توجد ثلاث انواع من مقدم الطلب وهي كالتالي:

			، هندسي	التعاقد مع مكتب
				البيانات الاساسية
	مي المراد التعاقد معه.	-أختيار المكتب الهندم	۲ المكتب الهندسي	المكتب الهندسي «
				مقدم الطلب
	ع مقدم الطلب.	۲ - تحدید نوع	کیل 🔍 مغوض	© نفسه 🖲 ور
			محمود احمد عبدالصمد وافي	اسم الوکیل «
<b></b>	۲۷/۰٥/۱٤۳۹ ه	تاريخ الوكالة 🔹	رقم الوكالة	رقم الوكالة <del>،</del>
			– مقدم الطلب صاحب الأرض	·l
			ا— موكل عن صاحب الأرض	r
			t– مغوض عن صاحب الأرض	ν

أولا: مقدم الطلب نفسه يتم تعبئة البيانات الأساسية للمالك.

ofmonal Coffie			
لمكتب الهندسي ،	حمود الغواصى للإستشارات الهندي	مىيە.	
مقدم الطلب			
ه نفسه 🛛 و	خیل 🍳 مقوض		
بيانات المستغيد			
وع الاثبات +	هوية وطنية	رقم الاثبات	ΙΓ.ΟΕΟΛ
		00	
اريخ الميلاد +	•1/•V/I#Ar		



## ثانيـا: موكـل عـن مالـك الأرض أو مفـوض يـتم طلـب البيانـات الأساسية للوكيل ورقـم وتاريخ الوكالـة مـع البيانـات الأساسـية للمستغيد.

عاقد مع مكتب	هندسي				
البيانات الاساسية					
يكتب الهندسي «	اختر المكتب الهندسي	¥			
مقدم الطلب					
نفسه 🖲 وک	ځیل 🍥 مغوض				
⊾م الوکیل ∗	محمود احمد عبدالصمد وافي	1.4			
م الوكالة «	رق	قم الوكالة	يخ الوكالة .	ف ۲۷/۰٥/۱٤۳۹	<u>ت</u>
يانات المستفيد					
ع الاثبات «	هوية وطنية		رقم الاثبات		۱۲.٥٤٥٨
يخ الميلاد 🔹	۰۱/۰۷/۱۳۸۲ <u>ه</u>				
، المستفيد «	سرحان بن عبدالله بن عمر السرح	حان			
م الجوال 🔹		۰۵۹۰۸۸٤ <mark>۱۳</mark> ۳	البريد الالكتروني ×	com	wafy@hotmail.com
	بعد الانتهاء	اء من تسجيل البيانا،	بتم النقر على زر "ال	الي".	التالي
					ותרי
					wafy@hotmail.com



#### ٣. يتم الانتقال لشاشة اختيار الصك المطلوب والتحقق منه في سجلات كتابة العدل

			الصكوك
اضافة صك الملكية	\$	οι.ι.ν.ε٣Λ.٦	قم الصك +
	圃	01-1-V-287A-77121	رقم الصك: ١/

#### في حالة نجاح التحقق تظهر رسالة في الشاشة بإتمام التعاقد ويتم النقر على زر "ارسال التعاقد".

		دسې	التعاقد مع مكتب هن
	ستشارات الهندسية)	المكتب الفندسي (حمود العواصي للإن	🐼 تم التعاقد مع
			الصخوك
اضافة صك الملكية	۱٤٣٨	01.1.V.EMA.	رقم الصك *
		۵۱۰۱۰۷۰٤۳۸۰ ۱۰۱۰۷۰٤۳۸۰	رقم الصك : ١/ ١٤٣٨
ارسال التعاقد ببل تظهر رسالة في الشاشة توضح عدم امكانية	في حالة نجاح التحقق بإتمام التعاقد . 6 سبق إدخاله من ة	النقر على زر "ارسال التعاقد" و تظهر رسالة في الشاشة حالة انه تم ادخال رقم صك ة الصك أكثر من مرة	مي اضاف
		لب هندسې	التعاقد مع مك
		امة الصك مسبقاً.	🔺 تمت اض
			الصكوك
اضافة صك الملكية	۱٤٣٨	01.1.7.827.7	رقم الصك +
		01-1-V-8"/\-1/18"/	رقم الصك ١٠
ارسال التعاقد			



في حالة التحقق من الصك وفقًا لسجلات كتابة العدل ولم يتم العثور على سجلات يتوجب على المالك مراجعة كتابة العدل لإصدار صك محدث .

ييانات الم 🌗	ىك غير موجودة وفقاً لسجلات كتابة ال	عدل	
الصكوك			
نه الصك «	63(36333	۱٤٣٨	اضافة صك الملكية
رقم الصك: ٨	01-1-1/-887.1/188	۱ ۵	

ارسال التعاقد

## في حالة سبق وان تم التعاقد مع مكتب هندسي بنفس رقم الصك لا يمكن للمالك التعاقد مره أخري بنفس رقم الصك .

ملاحظة؛ عند اتمام التعاقد م£ المكتب الهندسي يظهر اشعار في حساب المكتب الهندسي على البوابة الالكترونية بإتمام التعاقد.

	ى الىخامد ۋى الم <del>دىك المىدىسي على</del> (	ممرابطت المحص توجود تعامد تعاري	
الصكوك			

8



## ثانيا: تقديم الطلب عن طريق المكتب الهندسي:

٤. يمكن التقديم عبر بوابة بلدي باتباع الخطوات المذكورة في ع صفحة رقم (ا) الحذول عن طريق الانترنت على موقع الأمانة (البوابة الإلكترونية لأمانة منطقة الرياض) عن طريق الحذول مباشكرة على بالصرابط التكالي /http://eservices.alriyadh.gov.sa ثـم الدخول على "بوابة الطلبات".

نسيت بيانات الدخول لحديث رقم الجوال التسجيل في اليواية	<ul> <li>اسر الستخدم</li> <li>کلیه المرون</li> <li>تسجیل الدخول</li> </ul>	يا الالتين، ع-ربيع ثلاث ١٤٣٨ اليوابة الالكترونية للخدمات البلدية لأمالة منطقة الرياض	
أمانة منطخ	جائزة "درع الحكومـة الـذكـيـة "	رونية           الأماذخ الالكترونية رياض توقف استقبال الطلبات الورقية         أمانة منطقة الرياض تفوز ب	<ul> <li>الخدمات الالكت</li> <li>الخدمات الالكت</li> <li>الاخبار:</li> </ul>
لبـــات	ب_وابـــة الطـــ €	الوصول السريخ 🖈 الاکثر استخداما تعدیل رخصة بناء	Q الخدمات B الأفراد
	0 0 الاستعلام عن 0	ا اصدار رخصة محل نقل ملكية لرخصة بناء تجديد رخص المطلات	قطاع الأعمال
اخليـــة 🛔 🗛	0 البـــوابــــة الد	شهادة اتمام بناء لرخصة بناء إهدار رخصة بناء	الجهات الحكومية
		اضافة وتعديل مكونات البناء	مات تابعة للأمانة

٥. ويتم النقر على زر "رخص البناء "ثم اختيار "اصدار رخصة بناء"





		اصدار رخصة 🔶
0	****	التعاقد مع المكتب الهندسي
0	· 古古古古市	إصدار رخصة بناء
0	skakskakak	اصدار رخصة تسوير
0	***	اصدار رخصة هدم

 ٦. عند الدخول لشاشة إصدار رخصة بناء تظهر أول خطوة وهي خطوة البيانات الأساسية:

		م اختيار العقد.	ا حیت			إصدار رخصةبناء
<ul> <li>تعني تعبئة الحقل الزامي</li> </ul>			۳) د والطوال	الحدو،	ُلُ قطع الاراضي	البيانات الاساسية
٢ - تظهر بيانات المالك			- ¥		91927568	رقم العقد + 32
						المالك
۱۰۳۸۳۲۸۲٤۹ تلائبات	رقم۱			لشمري	لل ابن عقیل ابن حمیدان ا	الاسم مقب
						الصكوك
•	حى الديرة	الحي×			طحاء	البندية ، الب
رية 🗾 🔻	محلات تجار	التصليف الغرعي ×	-		ـارى	التصليف الرئيسي + تح
			•		ص مخططة	نوع الارض « ارد
تغيذه والإشراف عليه وفق متطلبات التالي	بيم المبنى وت	لموكلة إليهم لتصم	ب في الأعمال ا	ولية أي عيو	والمنغذ والمشرف مسؤ دومية والخدمية	ا يتحمل كل من المصمم واشتراطات الجهات الحد
يتم النقر على زر "التالي" عند انتهاء الخطوة ولا يمكن المستخدم من الانتقال للخطوة التالية				بة	تم استكمال البيانات المطلو	٢ -يظهر رقم الصك وي



### ا يتم الانتقال للخطوة التالية وهي خطوة قطع الأراضي:

#### ويتم تحديد موقع قطعة الأرض وتسجيل بيانات القطعة والمخطط ورقم الصك

					صدار رخصة يناء
تعني تعبئة الحقل الزام		X		قطع الاراضي	البيانات الاساسية
				- And	1-
					موقع الارض ۽
¥	510107043806	رقم الصك -	•		موقع الارض ، لقطعة / رقم لمخطط -





	- All				
طعة/رقم خطط -	1907/1081	•	رقم الصك «	510107043806	•
					اضافة.
	تخد	جب أختيار الصك بعد أختيا أضافتها	ر قطعة الأرض ثم		
دار رخصة بناء	1				
					<ul> <li>تعني تعيثة الحقل الزامر</li> </ul>
	$\bigcirc$	( <b>P</b> )			
and the second	قطع الاراضي	الحدود والأطوال			
لبيانات الاساسية					
لييانات الاساسية قع الارض :					

بيانات الارض

	الصك	بيانات الموقع
01-1-V-884-7		1-AI/19-V



12



#### - لانتقال للخطوة التالية وهي خطوة الحدود والأطوال:

#### ويتم تسجيل جميع الحدود حسب الصك والطبيعة

صدار رخصة بناء				
البيانات الاساس	ن ية قطع الاراضي	<b>(۳)</b> الحدود والأطوال		× تعني تعيئة الحقل الزار
الحدود حسب ال	طلع			
المساحة .		٤٢٢	المحيط -	"
لاتجاهات	الحدود		الاطوال	
الحد الشمالي •	شارع عرض ١٥ م٢		٤	
الحد الشرقي =	حد ملخية		v	
الحد الجنوبي ء	حد ملكية	0	٤	
الحد الغربي +	حدملكية		v	
الحدود حسب ال	وهئاب		M.	
المساحة «		٤٢٢	المحيط*	ſſ
لاتجاهات	الحدود		الاطوال	
الحد الشمالي •	شارع عرض ۱۵ م <b>۲</b>		٤	
الحد الشرقي =	حدملكية		v	
الحد الجنوبي +	حد ملكية		٤	
الحد الغرين :	حد ملخية		V	5



13



#### ٣– أدخال المخطط ومكونات البناء:

#### ا– أدخال المكونات:

		المصدر	ي حال كان المكتب ا	لهندسي المشرف فر رف على البناء	يتم اختيار المكتب ا للرخصة ليس المش	
			/		البناء	المخطط و مكونات ا
زامي ا	* تعني تعبئة الحقل الـ	1439	سنة الطلب +		24019	رقم الطلب •
	•	مسلح	نوع البناء		01/4/1438	تاريخ المخطط •
		651	مساحة قطعة الأرض		مستودعات تجارية	التصنيف الغرعي
دخالها يتم النقر على زر 	(لحذف بيانات تم إ	C		للاستشارات 🔻	أحمد عبد العزيز الراشد الحميد تدادات الشروط	المكتب المندسي المشرف المكونات الإر
						+ نموذج جدید
4			عدد المباني		م النموذج	رقد
القام: ا	بكونات البناء للنموذج	,	i.		انات به	٢ -اضافة نموذج جديد وتسجيل البي
	الاستخدام	تسبة البناء	القيمة بالهللة	مساحة البناء	عدد الوحدات	المكون
×	مستودع	٤٦.٠٨	٦	۳	L	ملاحق أرضية
	حفظ					اضافة مكون جديد وتسجيل البيانات به

ملاحظة؛ في حال كان يوجد نموذج به مستودعين متشابهتين في التصميم يتم عمل نموذج واحد ويتم تسجيل قيمة حقل عدد المباني بـ "٢" وفي حال كان يوجد نموذج به مستودعين مختلفتين في التصميم يتم عمل نموذجين ويتم تسجيل قيمة حقل عدد المباني في كل نموذج بـالرقم "١" ويتم تسجيل مكونات كل نموذج على حدة.

ملاحظة: يتم تكرار نفس الخطوات السابقة لتسجيل باقي المكونات بنفس الطريقة التي تم بها تسجيل المكون الأول.



۲ – إدخال بيانات الارتدادات:

#### يتم تحديد تبويب "الإرتدادات" ثم تسجيل البيانات المطلوبة به

المكونات ا	الإرتدادات الشروط		يتم أختيار مسمي الإرتداد من القائمة
نوع الحد	مسمى الإرتداد		الطول
شمال	على الصامت		0.00
شرق	على الصامت	•	0.00
جلوب	على الصامت	•	0.00
غرب	على الصنامت	*	0.00

#### ۳ – إدخال الشروط:

#### يتم تحديد تبويب "الشروط" واختيار شرط جديد ثم تسجيل الشروط

				الشروط	الإرتدادات	المكونات
						+ شرط جدید
			الشرط			
				ديد من القائمة	تسجيل شرط ج	يتم
	×	مىنت قالىيى (E)				
		تم الحفظ بنجاح				
		مرافق				
ر حفظ تظهر رسالة تفيد بحفظ البيانات	بعد النقر على ز					

15



#### ۳ – خطوات إدخال بيانات مسودة مكونات بناء:

## ماهي مسودة مكونات البناء؟

هي مسودة بها مكونات البناء الخاصة بالرخصة التي يتم إصدارها وتتم مراجعتها م£ البلدية التي يتم إصدار الرخصة منها والتأكد من البيانات التي بها قبل إصدار الفاتورة وذلك لتجنب حدوث أخطاء بعد إصدار الفاتورة والتي تظهر عند مراجعة البلدية.

🗙 النماذج الالكترونية	المستخدم	✓ لوحة تحكم	✓ الخدمات الالكترونية
طلب تقریر 🛓	استکمال	<	نظام رخص البناء
	متنتاحي	<	نظام سداد
طلب رخصة بناء	استكمال ا	<	الاستعلامات
بلاء	مكونات ال	<	ن خلام المنح
تحصيل	مْسيمة الأ		
boutull o	r dā ģi alli	نقل ملكية لرخد	طاع الأعمال
و التنتروند	التبريعات	تجديد رخص المد	
صة	إصدار الرخ	شهادة اتمام بناء	يهات الحكومية
űpolus Art	ماياماتنا	إصدار رخصة بناء	a di kana di kana sa sa di Chan Bankan.
_رن ورابيعيه	ر خصة بناء	اضافة و تعديل ه	فالمتالعقا المانة
		اصدار رخصة تسر	
رة سحاد	إلغاء فاتور	عرض رخص ال <mark>م</mark> ح	
فمال طلب رخصة	إلغاء استخ	عرض رخص البناء	
	بلاء	اصدا <mark>ر</mark> رخصة بناء ب	
Siliunita 5	- 0-20 III -	اصدا <mark>ر</mark> رخصة بناء	
	10 (x)(j) (10)	تجديد الشهادان	



	עולבת	🐣 💉 الخدمات الالكترونية 🔹 لوحة تحكم الم
		مسودة مكونات بناء
	سنة الطلب «	رقم الطلب =
تنغيذ		
ى زر"تنفيذ"	ا يتم النقر علم	

#### ٤– خطوات إدخال بيانات قسيمة التحصيل:

#### ٥– بعد النقر على زر " قسيمة تحصيل " سوف تظهر لك هذه الشاشة:

			م وسنة الطلب	۱ - يتم تسجيل رق	سوم	قسيمة تحصيل الرر
	* تعني تعبئة الحقل الزامي					
						~ بيانات القسيمة
		439	سنة الطلب •	×	24019	رقم الطلب +
		261562	رقم مخطط البناء		03/05/1439	تاريخ القسيمة
		1820	إجمالي الرسوم بالريال		182000	إجمالي الرسوم بالهللة
					1820	مبلغ الغاتورة
		سددت	حالة الغاتورة		3901980114	رقم الفاتورة
						🗸 مكونات البناء
	السعر بالهللة	لى المساحة	إجما	مة المكون بالهللة	اسم المكون قي	رمز المكون
	۱۸۰,		۳		ملاحق أرضية	۷
						🗸 إقرار العزل الحراري
					الحراري	رابط تعهد العزل
ى زر "طباعة الفاتورة"	تتم طباعة الفاتورة بالنقر عل				يد العزل الحراري	🗷 تم إقرار تعھ
				العزل الحراري	غيمة الموصلة الحرارية فى نموذج	🗷 تم تسجیل (
	طباعة الغاتورة					

عند ادخال رقم الطلب وسنة الطلب تظهر بقية البيانات الخاصة بقسيمة التحصيل ويتم الإقرار على تعهد العزل الحراري وتسجيل قيمة الموصلة الحرارية في نموذج العزل الحراري.



#### ٦ – خطوات إدخال بيانات المرفقات:

9. 📭	مر حبًا , هشام علي المصري (مكتب هندسي)	الاحد, ٣٠ ربيع ثاني ١٤٣٨	⊻ f	٤.	<b>₩</b> 🖂
بياناني الشخصية تحديث بياناني بياناني الشخصية تحديث بياناني في المحيد الشخصية السر تغيير خلمة السر		ة للخدمات البلدية لأمانة منطن	بة الالكترونية	البوا د الرياض	مانة منطق
م التسجيل كمقدم الطلب	يىي 🏾 النماذج الالكترونية 🔍 لوحة تحكم المستخده	ية  < بوابة الطلبات – تجريا	عات الالكترون	✓ الخدر	*
<b>الفاتورة.</b>	ا يتم تسجيل رقم وسنة الطلب لتظهر بعدها رقم وحالة <>		وط	ت و الشر	المرفقا
				بل الطلب	🗸 تفاصر
	سنة الطلب ×			للب «	رقم الد
	حالة الغاتورة			اتورة	رقم الغ





#### ۷ – خطوات إدخال بيانات الشروط:

#### تتم الموافقة على جميع الشروط بعد مراجعتها

<ul> <li>تعلي تعبئة الحقل الزامي.</li> </ul>			
			فاصيل الطلب
1439	سنة الطلب +		م الطلب +
سددت	حالة الفاتورة		م الفاتورة
Ô		<u>(</u> )	
الشروط		المرفقات	
handliff and and a longliff and	2		
جميح مسروط	Curo	• 27 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	ض و65% للدور الأول	في الدور الأرضي عن 60% من مساحة الأر	لا تزيد نسبة البناء للفيلا
ني للفيلا ) لا تزيد عن 70% من مساحة الأرض في الدور	سبة مساحة الدور الأرض	ي بحيث تكون: ( نسبة مساحة الم <mark>ل</mark> حق + ن	مح بإقامة ملحق دور أرض
			ظي.
بارع أو المجاورين ولا يتجاوز الملحق خط التقسيم في	، دون فتحات جهة الش	نجاوز مساحته 50% من مساحة الدور الأول	مح بيناء ملحق علوي لا تا
÷ċ-	، إلى ملحقين منفصل <mark>ي</mark>	لتجاوز يجب فصل الملحق عند خط التقسيد	لل المتلاصقة وفي حال ا
ة الأدوار (ويكون الارتداد الأمامي 4م إذا كان الموقع	ين كحد أدنى 2م لكاف	عرض الشارع بحد أقصى 6م ، وجهة المجاو	ة الشوارع المحيطة 1/5
			ل على ميادين).
، ارتداد ال2م، ولا يقل الارتفاع الصافي أسفل بسطة	زي <mark>د</mark> عن 2.80 م وضمن	ي أي اتجاه لا يزيد عن 1.00 م وعرضه ولا ي	وز العلوي لبيت الدرج فر
		بود مدخل جان <mark>بي</mark> للفيلا	رج عن 2.25 <mark>م</mark> في حال وم
لا يسمح بعمل بروزات أو شرفات باتجاه الجار ضمن حدود	ر لا يزيد عن 1.20م. ول	ل) على الارتداد الأمامي جهة الشارع بمقدا	مح بالبِروز (في الدور الأو
		a3.50	تداد الأدنى . الحد الأدني الاتفاع م
	وى	الدرج 2.50م عن سطح بلاطة الطابق العل	الحد الأقصى لارتفاع بيت
كات البلاطات).	، الدرج ومجموع سماك	يزيد عن 12.00م (يشمل ارتفاع الأدوار وبيت	الارتفاع الكلي للمبنى لا
دور الأول 1.80م ، جهة الجار أما ارتفاع سترة الملحق	ع سترة الشرفات في ال	ل 1.80م من منسوب بلاطة السقف وارتفا	فاع سترة سطح الدور الأو
or 1	1. 1.0 M. T		لوي فلا تتجاوز 40سم .
ي حال وجود فيو ام لا).	فص نقطة بالشارع (ف	نوب أرضية الدور الأرضي (منز وأحد) من أخ	الحد الاقضى لارتفاع منس
م يطة توفير الإنارة الطبيعية <mark>ومراعاة تصريف المياه) ?</mark>	بهي، مواق <mark>ف</mark> خاصة (ش	ساحة قطعة الأرض ويكون للاستخدام الترف محمد	مح ب <mark>إ</mark> قامته على كامل م
يسقفه بالخرسانة والمواد الانشائية ذات الشكل الحمالي	تقل عن 5.1م ويسمح	, 2.70 . ن المسكن المقام على القطعة بمسافة لا	بفـــاع الصافي لا يقل عن بفصل الملحق الأرضي ع
çç çpşş	2	الجهتين ولا يغطى لأكثر من ملحق واحد.	أن يكون الارتداد نافذ من
		طية (6م).	أن يكون أقصى طول تغد
		من مساحة الأرض والارتدادات النظامية.	الحفاظ على نسبة 70%
		لا يتجاوز ارتفاع السور والملحق الأرضي. ممد المغطف	ارتفاع الارتداد المسقوف
Marin an "han" is to mill - Y	لا يتحاوز ارتفاع ذروة س	سر التعنين. الملحق ارتفاع السـور ولا يزيد عن 5,3م ، و	لوفير الإدرة الطبيعية للا لا يتحاوز متسوب سقف
التالية وهي خطوة اصدار	إنشاء درج خاص للصه	حق على الشارع أو المجاورين ، ولا يسمح ب	لا يسمح بفتح نوافذ للما
	باللالج التريقع	معطط المعتمد بمدأدنا الألام مارين	
دن شارعین، ویمنع الفتخات او المداخل منها ود محسم	ايا الاراضي الذي تفع ع	مخطط المعتمد بحد ادنان د - د م عسان رو عند حساب نسب البناء في الدور الأرضي.	م تنفيد السطعات وفق " باحتفا من مساحة الأرض
باً كان مساحتها أو عرض الشارع التي تطل عليه.	أو محضر لجنة فنية أي	ة مفرزة حسب المخطط التنظيمي المعتمد	أن تُكون القطعة السّكتيا
		جدود الملكية	تأمرن ممقف بررارة داخا



#### ۸ – خطوات إدخال بيانات إصدار الرخصة:

#### ملاحظة؛ في حالة عدم وجود أي ملاحظات كتابة العبارة ((لا يوجد)).

<ul> <li></li></ul>
ب فامیل اخلیب ادیم انترایت ادیم از اختیاب ادیم از اختیاب
مرابطنی،         واجلے         سفارمدانی،         واجلے           محمد البحمه         ليه غريف         مرم محمد البحه         واجلے           محمد البحاث         الحمد البحه         الحمد البحة         واجلے           محمد البحاث         البحاث         البحاث         البحاث         البحاث           معرفا محمد الحاث         البحاث         البحاث         البحاث         البحاث           معرفا المحمد الحاث
التعليف التوليس .         التعليف التعليف .         التتتتتتليف .         التتتتتل .         التتتتل . </th
التمليفاتلوسي،         التمليفاتلوسي،         استودعات تجارية         >           موامراتيجية         المراجعة         الرية الترجية         3661-32         >           معددالسوان،         الا توجد         الرية الترجية         1961-32         >           مالحطات،         الا توجد         الا توجد         الا توجد         >           المراجعة التروط التارية.         الا توجد         الا توجد         >         >           المراجعة التروط التارية.         الا توجد         الا توجد         >
وفرم البخصة       الإن الإنصف،       واله 1-2-5         عدد السنوات،       ٤       الإن إن الإنجاح         مالحكات،       الإنجاح         المركزة الموضع كمين المحططات المعتمدة كمستودعات       الإنجاح         الإنجاح       الإنجاح        الإنجاح      ال
عدد الستوت، (٤ () الريفية المحمة، 141-2-2. ما تحطك، الايجد ما تحطك، الايجد الايجد الموقح فين المخططات المعتمدة فمستودعات الإلترام بالإنداذات المحددة بالمخطط المعتمد لخل من الاستعمالين الإلترام بالإنداذات المحددة بالمخطط المعتمد اخل من الاستعمالين موافقة الدماع المدني عدم السماع بلقامة مخلب داخل المعردي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بلقامة مخلب داخل المعردي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بلقامة مخلب داخل المعردي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بلقامة مخلب داخل المعردي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بلقامة محلب داخل المعردي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بلقامة سخن عمال داخل الموقع الإلترام بالشروط التمميم الاين تحددها الجمة المخلصة بالامالة الإلترام بالشروط التمميم الاين تحددها الجمة المخلصة بالامالة الإلترام بالشروط التمميم الاين تحددها الجمة المخلصة بالامالة الإلترام بالشروط التمميم الذي عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمميم الذي عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمميم الذي تعرب المعالة الإلترام بالشروط التمميون المال عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمميون الين عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمون والجمة عن الشارع عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمميون الين عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمون والين من الامالة الإلترام بالشروط التمميون والين عن ٢٠٣٠ الإلترام بالشروط التمون والين الوطني عن ٢٠٣٠ الإلترام بالينام للين الوطني المواد الين موجود بالقامة العام العامد للدان المالة الإلترام بالينام اليناء لكل المستودعات حسب الطام المعتمد لدارة رخص اليناء بالومالة الإلترام بالينام اليناء لكل المستود عان الساراني المالة المالة العامة العام اليناء الوطني الإلترام بالينام اليناء لكل الوستود عال الين موجود بالقامية العام اليناء الومالة الإلترام بلغام اليناء لكل الوستود عان والين موجود بالقامية العام المالة العامة العالمان الوطني الإلترام الينام اليناء لين الوطني الوران الينام الومن على الله الين موجود بالينام اليناء المالي عالي الرخصة. الإلتام القام المالي الرام الركي بين عدالله بين موجود القام المولي الرخصة. الإلتام الينام الينام الران المال الينام الركي بين عدالله بين محمد الديرة محمد الديرة محمد الديام المولي الرخصة. المام المالي الرخصة. المام المالي الراب الينام الرلي المالي ا
مناحظات، الانبجد المراحجة للمراحجة المرحطات المعتمدة كمستودعات الانترامبالزادات المحددة بالمخططات المعتمدة كمستودعات الانترامبالزادات المحددة بالمخطط المعتمد لكل من الاستعمالين موافقة الدفاع المدني موافقة الدفاع المدني الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامد المستودغ عدم السماع بزامام محتن بداخل الفيدكل الحديدي بنسبة ١٠% من مساحة المستودغ الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامد المعامدة الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامدة المعامدة الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامد المعامد الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامة المخاصة بالامانة الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها المعامة المحلمة المحاصة المعامدة الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها الحماة المحلمة المحلمة المانية الانترامباللزوم التصميمالاني تحددها الحماة المحلمة المحلمة المحلمة الانترامباللزوم التصميمالين التربية عن ١٩ما الانترامباللزمادة المعامة والشراطات البناء الحل المستودغات حسب النظام المعتمد لدارة رخص البناء بلالمالة الانترامباللزماد البناء الحل المستودعات حسب النظام المعتمد لدارة رخص البناء بلالمالة الانترامباللزمادة البناء الحل المستودعات حسب النظام المعامد البناء المحلمة المحلمة المحلمة المحامدة الانترامباللزمادة البناء الحل المستودعات حسب النظام المعتمد لدارة رخص البناء بلالمالة الانترامبالذامين الحل المستودعات حسب النظام المحلمة المحام المانة المحلم المحلمية الانترامبالذامين المحلين المحلمة المحامة المحلمة المحلمة المحلمة المحلمة المحلمان المالي الرغمان المالة الانترامبالزمان المحلين المحلين المالة الرامبان الرغمان المالية المحلمة المحلمة على الانتحيات المحلين المالة الرغمان الانترامبالزمان المحلين المحلم المان معامد المحلين محمد الديرة حراب الرباص عن المحلين المحلين المحلين المالة الانترامبالزمان المحلين المحلين المحلين المحلية المحلمة على الالمان الرغمان الرغما
ام برمزججة الشوط التاتية. با يكون الووقع فمن المخططات المعتمد لكل من الاستعمالين الالتزام بالارتدادات المحددة بالمخطط المعتمد لكل من الاستعمالين موافقة الدفاع المدني بيسمح بافامة مكتب داخل الميكل الحديدي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم النسماح بإفامة سكن عمال داخل الموقع الانتزام بالشروط التصميمية الذي تحددها الجمة المختصة بالامانة الانتزام بالشراط التصميمية الذي تحددها الجمة المختصة بالامانة الانتزام بالشماع المستودع بعد التجزئة عن ١٠٩م : الانتزام بالظمة الميناوذي عن ١٩م : الانتزام بالظمة النياز عن ١٩م : الانتزام بالذمانة المستودعات وسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتزام بالظمة والشراطات البناء الخاصة بالارامي الذي تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالخليمة والشراطات البناء الخاصة بالارامي الذي تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالخليمة والشراطات البناء الخاصة بالازمان الذي تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالخليمة والشراطات البناء الخاصة بالارامي الذي تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالمانة الراد المستودعات وسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتزام بالذي الار المولي في ١٠٩م : الانتزام بالمولي المولي وليزام الني تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالمانة المولي الانوان البناء الخاصة بالارامي الذي تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالمولي الامان بالامان بالامان بالامان الان تقع على شوارغ تجارية الانتزام بالمولي في ١٠٩م اللوراغ خليران ولين مولي الدينا الاحديث لدينا الامانية الانتزام بالمولي في ١٠٩م اللوران ولين الامان الذينا ولي الامانية الامانية الامانية المولي في الالومان الالماني بالامانية الامانية المولي في ١٠٩م النوران ولينان الوملي في الامانية ولي المانية الامانية الامانية الالمان بالامانية الامانية الامانية الحديث ولينا الامانية الامانية في الامانية الامانية الالمانية الامانية الامانية الامانية الامانية الامانية المانية الامانية الامانية المانية الامانية الامانية الامانية ولي الامانية الامانية الاماني الرخصية الامانية الامانية
ان يكون الموقع مين المخططات المعتمد فكر من الاستعمالين الالتزام بالارتدادات المحددة بالمخطط المعتمد لكل من الاستعمالين موافقة الدفاع المدني يسمح بافامة مختب داخل الهيكل الحديدي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماح بإفامة سكن عمال داخل الموقع الانتزام بالشروط التصميمية التي تحددها الجهة المختصة بالامانة الانتزام بالشروط التصميمية التي تحددها الجهة المختصة بالامانة لانقل مساحة المستودع الواحد بعد التجرئة عن ٢٠٣م لانقل مساحة المستودع بعد التجرئة عن ٢٠٣م الانتزام بالظمم البناء لكل المستودع بعد التجرئة عن ٢٠٣م الانتزام بالخاصة المانية الغامة الانيا وعن السارة عن ٢٠٣م الانتزام بالخاصة المستودع بعد التصارة عن المام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتزام بالخاصة المانة العامة الاسارة حوالة الانتزام بالخاصة اللتوارع قدي السارة عن السارة المامة على الالحديث تحديث الاميان الوعلي الانتزام بالذام النواني وستم التواري فس موجود بالقامة ادانا فعظ على از التحديث تحديث العبوان الوطلي عن من مانه علي الالمان المعظ على از التحديث العبوان الوطلي الانتزام بالذام النواري في من مالامان الركي بين عبدالله بين محمد الديرة –٢٠٢ الرياض عن الماني المانة من من من من من من من مانه المام الركي بين عبدالية بن محمد الديرة محمد الديرة من من من من من مانه المان الرخصة. من من من من من من مان الان من تركي بين عبدالية بين محمد الديرة حرالة المن من من مي من الماني من من من مانه الماني الرخصة. من من من من من من من مانه من من مي من مانه من من من من مانه من من من من من من من من مانه من من من مانه من من مانه من من من مانه من من
الالترام بالرتدادات المحددة بالمخطط المعتمد لكل من الاستعمالين موافقة الدفاع المدني بيسمح باقامه مكتب داخل الهيكل الحديدي بنسبه ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بإقامة سكن عمال داخل الموقع الإنتاع الهيكل الحديدي لايزيد عن (٨م) الانتاع الهيكل الحديدي لايزيد عن (٨م) لانتقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ٢٠٩م لانتقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ٢٠٩م لانتقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ٢٠٩م الانتاز مباطح الواحدة عد التجزئة عن ٢٠٩م الانتاز مباطحة المستودع بيد النمازع عن ٢٠٩م الانتاز مبالخامة المستودع بيد النمازع عن ٢٠٩م الانتاز مباطحة المستودع المستودع بيد النماز عن ٢٠٩م الانتاز مباطحة المستودع بيد النماز عن ٢٠٩م الانتاز مباطحة المستودع بيد النماز عن ٢٠٩م الانتاز مباطحة المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتاز مباطحة ما الساور كمواقف للسبارات ون الانتاز مباطحة المواز كمواقف للسبارات ون أسم الانتاز مباطحة المارة لين موجود بالقامة المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتاز مباطحة المواز كمواقف للسبارات ون أسم الانتاز مباطحة المواز كمواقف للسبارات ون أسم الانتاز مباطع المارة المين وحرب الناه المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتاز مبلطحة واشتراطات البناء الخاصة المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتاز مباطحة المواز كمواقف للسبارات دون أسمو الانتاز مبال العوان الوطلي المارة المين وحرب المارة المان المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتاز مبال الوطلي إلى وسيتم التوصيل خلال المانة معامل التحديث وحرب العران الوطلي عن معال المان الوطلي أمارة لين موجود بالقامة الاناة المعط على از الحديث وحرب العران الوطلي أمارة المان تركي بن عبدالله بن محمد الديرة – ١٢٠٢ الرياض – ٢٠٢ الرياض الار خصة. العوان الوطلي ألمان الرام تركي بن عبدالله بن محمد الديرة – ١٢٠٢ الرياض – ٢٠٢ المولي المان الرخصة. من معال المان الرام الركي بن عبداله المانة محمد الديرة – ٢٠٢ الرياض – ٢٠٢ الرياض – ٢٠٢ المولي الرخصة.
موافقة الدفاع المدني يسمح بافامة مختب داخل الهيكل الحديدي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بإقامة سكن عمال داخل الموقع ارتفاع الهيكل الحديدي لايزيد عن (٨م) الاتفل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ١٠٩م : لاتفل مرض الواجهة على الشارع عن ١٩م : الاتفل مرض الواجهة على الشارع عن ١٩م : لاتفل مرض الواجهة على الشارع عن ١٩م : يدرض الواجهة واشتراطات البناء الخاص المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الاتزام بالخام واشتراطات البناء الخاص المعتمد الدارة رخص البناء بالامانة : الاتزام بالخام واشتراطات البناء الخاص المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الاتزام بالخام واشتراطات البناء الخاص المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة : الاتزام بالخام واشتراطات البناء الخاص المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة : الاتزام بالفلم في قار المان البناء المان معتمد الدارة ون أسور معال العلوان الوطني الواح المان البناء المان معتما الرا للمعتما البناء بالامانة : من مع الناقر على زير إسور المان المام المعتمد الدارة والماليات البناء : من مع الناقر الواح والواح والواح والواح المانة المام معتمد الدارة المحيات : من مع الناقر الواح والواح والمان المانة المام المعتمد الدارة المحيات : من مع الناقل المان المان المام المانة : من مع الناقل المان المانة : والمان المانة : والمانة المانة المانة : والمانة المانة : والمانة المانة : والمانة المانة المانة المانة : والمانة : والمانة المانة : والمانة المانة : والمانة المانة : والمانة : والمانة المانة : والمانة : والمانة : والمانة : والمانة المانة : والمانة : والمانة : والمانة : والمانة : والمانة : والمانة المانة : والمانة : والم
يسمح باقامة مكتب داخل الهيكل الحديدي بنسبة ١٠% من مساحة المستودع عدم السماع بإقامة سكن عمال داخل الموقع الإنتياع الهيكل الحديدي لايزيد عن (٨م) لانتيل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ١٠٩م لانتيل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ١٠٩م لانتيل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ١٠٩م الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بعد التجزئة عن ١٠٩م الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بعد التجزئة عن ١٩٩٠ الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بعد التجازة و على البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بعد التجزئة عن ١٩٩٠ الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بعد التجزئة عن ١٩٩٠ الالتزام بنظام البناء لكل المستودع بالعالم المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودع من الماع المعتمد لادارة و تجازية الالتزام بنظام البناء لكل المستودع عد البرامي التي تقع على شوارع تجازية الالتزام بالطم و الشراطات البناء الدام و التي تقع على شوارع تجازية الالتزام بالمام الوطني المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادلاه اضغط على از التحديث نعيت العنيان الوطني الالتزام بالمام لاريال و سيتم التوصيل كلال ١٠ أيام عمل العلوان الوطني أفي ١٠ ريال و سيتم التوصيل كلال ١٠ أيام عمل العلوان الوطني أفي ١٠ ريال و سيتم التوصيل كلال ١٠ أيام عمل من من من من من من من من من محمد الديزة – ١٢٠٢ الرياض – ١٢٠٢ الرياض – ١٢٠٢ الرياض – ١٢٠٢ الرياض المام ا
عدم السماح بإقامة سكن عمال داخل الموقع ارتفاع الهيكل الحديدي لإيزيد عن (٨م) الانترام بالشروط التصميميةالتي تحددها الجمة المختصة بالامالة لانقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ٩٠م ؟ لانقل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ٩٠م ؟ الالترام بنظم البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الالترام بلنام من الوطني الوراد البناء الخاصة بالاراضي التي تعم على أن العمان الوطني التي والانه المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة من مرافة للمام البناء ولينان موراد النيان من وربي عمل منوار عجارية العالية الوطني أنه من باليام تركي بن عبدالله بن محمد الديرة – ١٢٠٢ الرياض – ٢٠٠٠ من المام الرخصة. من مرافة لامة المام تركي بن عبدالله بن محمد الديرة – ١٢٠٢ الرياض – ٢٠٠٠ من المارة الرخصة. من مرافة لامة التوري المام تركي بن عبدالله بن محمد الديرة – ١٢٠٢ الرياض – ٢٠٠٠ من المارة الرخصة.
ارتفاع الهيكل الحديدي لايزيد عن (٨م) الالتزام بالشروط التصميمية(لتي تحددها الجهة المختصة بالامانة لاتقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ٩٠م٦ لاتقل مرض الواجهة على الشارع عن ٣م٦ لاتقل مرض الواجهة على الشارع عن ٣م٦ لاتقل مرض الواجهة على الشارع عن ٢م٦ الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بالنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بالنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بالنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بالنظام البناء الكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بالنظام البناء الكل المستودعات حسب النظام منواع تجارية تعيئة الارتدادات جمه الشوارع كموافف للسيارات دون أسور الاعنوان الوطني (وسيتم التوصيل خلال ١٠أيام عمل) العنوان الوطني (وسيتم التوصيل خلال ١٠أيام عمل) ح منام اللفاترة
الانتزام بالشروط التصميمية التي تحددها الجهة المختصة بالامالة لاتقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن ١٠٩م ٢ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٣٩م لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٣٩م ٢ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ١٩م ٢ الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لدارة رخص البناء بالامالة الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بالنظمة والشراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تقع على شوارع تجارية الالتزام بالنظمة والشراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تعم على شوارع تجارية الالتزام بالنظمة والشراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تعم على شوارع تجارية الالتزام بالنظم والمالي المولد الخيارة ليس موجود بالقائمة ادان اضغط على زر التحديث تحديث العنوان الوطني عديثة الارتدادات جمة الشوارع كمواقف للسيارات دون أسور الحا كان العنوان الوطني أور المالي السيارات دون أسور العنوان الوطني في المراد اختيارة ليس موجود بالقائمة ادان المعط على زر التحديث تحديث العنوان الوطني عدي معان المولني المولد إلمام تركي بين عبدالله بن محمد – الديرة – ١٣٠٢ الرياض – ٢٢٢ محت معتمد معان الفاتون الوطني أور المام تركي بين عبدالله بن محمد – الديرة – ١٣٠٢ الرياض – ٢٢٢ معتمد معاد القائمة معان المولني المولني المولي التومام تركي بين عبدالله بن محمد – الديرة – ١٣٠٢ الرياض – ٢٢ معتمد معاد معاد الفاتون المولني المولني المولي المولي المام تركي بين عبدالله بن محمد – الديرة – ١٣٠٢ الرياض – ٢٢ معاد الم
لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٢٩٩ ٢ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٢٩٩ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٢٩٩ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ١٩٩ الانتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الانتزام بنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بالنظم واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بالنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بالنظم واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية الانتزام بالنظم واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفع على شوارع تجارية منهم الناقل عن المواتي وسيتم التوصيل خلال ١٠ أينام عمل ح منهم النظر على زر إصدار الرخصة. ح تفصيل الفاتون
لاتقل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ٢٠٣م، لاتقل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ٢٠٣م، لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ٢٠٣م، الالتزام بنظام البناء لحل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامالة الالتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تقع على شوارع تجارية تهيئة الارتدادات جهة الشوارع خمواقف للسيارات دون أسور اذا كان العنوان الوطلي المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادانه اضغط على زر التحديث تحديث العنوان الوطلي من العال الارتدادات به الشوارع خمواقف للسيارات دون أسور الا كان العنوان الوطلي المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادانه اضغط على زر التحديث تحديث العنوان الوطلي من العال الم من الناقل ٢٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل العنوان الوطلي (و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل من مع الناقل م من الموار الرخصة.
لاتقل مساحة المستودع بعد التجزئة عن ٢٠٣٠م ٢ لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ١٥٣٢ الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تقع على شوارع تجارية تهيئة الارتدادات جهة الشوارع كمواقف للسيارات دون أسور اذا كان العنوان الوطلي المراد اختياره ليس موجود بالفائمة ادانه المعط على زر التحديث تحديث العنوان الوطلي الا كان العنوان الوطلي المراد اختياره ليس موجود بالفائمة ادانه المعط على زر التحديث تحديث العنوان الوطلي و رسوم الناقل ٨٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل لعنوان الوطلي ( ) ٩-٢٧ الامام تركي بين عبدالله بن محمد – الديرة – ٢٠٢٢ الرياض – ٢٢٢ - ٢٠٢٥ حاصين الفاتوره حاصين الفاتوره على زر إصدار الرخصة.
لاتقل عرض الواجهة على الشارع عن ١٣٩ الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لادارة رخص البناء بالامانة الالتزام بألظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تقع على شوارع تجارية تهيئة الارتدادات جهة الشوارع كمواقف للسيارات دون أسور اذا كان العلوان الوطني المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادناه اضغط على إز التحديث تحديث العنوان الوطني الا كان العلوان الوطني المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادناه اضغط على إز التحديث تحديث العنوان الوطني و رسوم الناقل ١٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل العلوان الوطني ( و ١٩ / الامام تركي بن عبدالله بن محمد – الديرة – ١٣٠٢ الرياض – ٢٢ من مناف من معان الماليون م تعاميل الفاتون
الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لدارة (خص البناء بالامانة الالتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تقع على شوارع تجارية اذا كان العنوان الوطني المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادناه اضغط على إز التحديث تحديث العنوان الوطني • و رسوم الناقل - لا يران و سيتم التوصيل خلال ۱۰ أيام عمل العلوان الوطني ● ٢٠٩ الامام ترخي بن عبدالله بن محمد – الديرة – ١٠٩ الرياض – ٢٢٢ - ٢٠٥٥ • تفاصيل الفاتوره • تفاصيل الفاتوره
الالتزام بانظمة واشتراطات البناء الخاصة بالاراضي التي تفعّ على شوارع تجارية تفيئة الارتدادات جمة الشوارع كمواقف للسيارات دون أسور اذا كان العنوان الوطني المزاد اختياره ليس موجود بالقائمة ادناه اضغط على إز التحديث تحديث العنوان الوطني و رسوم الناقل ١٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل العلوان الوطني ( ٩ - ٢٧ الامام تركي بن عبدالله بن محمد – الديرة – ٢٧٠٢ الرياض – ٢٣٤٢ - ٢٠٠٠ بن عماليل الفاتورة بن عمالية العربة ( معان 100 - 10
سليله الارتدادات جلله الشوارع حيايا العلي راحة نيسيارات حيان السوار اذا كان العنوان الوطني المراد اختياره ليس موجود بالقائمة ادناه اضغط على زر التحديث تحديث العنوان الوطني و رسوم الناقل ٧٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل العنوان الوطني ( ) ٩٠ الامام تركي بن عبدالله بن محمد – الديرة – ١٠٧٣ الرياض – ٢٣ ٢٠ معند به تفاصيل الفاتورة به منافاتها م الفاتورة ( ) معاد ( الرخصة . م منافياتها من الفاتورة ( ) معاد ( الرخصة .
اذا كان العلوان الوطني المراد اختياره ليس موجود بالعامية ادناه اصعط على إز التحديث العدين الوطني و رسوم الناقل ١٠ ريال و سيتم التوصيل خلال ١٠ أيام عمل العلوان الوطني
العلوان الوطلي <ul> <li>٢٠٩٦ الامام تركي بن عبدالله بن محمد – الديرة – ٢٠٢٣ الرياض – ٣٤</li> <li>٢٠ ـــتِم النقر على زر إصدار الرخصة.</li> <li>٢٠ ـــتم الفاتعاد</li> <li>٢٠ ـــتم الفاتعاد</li> </ul>
ب تفاصيل الفاتورة به مناصيل الفاتورة به منافاتها من من الفاتورة على زر إصدار الرخصة.
رقىم القسيمة 22/03/1439 تاريخ القسيمة 755888
قيمة الفاتورة



اسم المالك

عبد الله عبد العزيز السحيم

## ٩– خطوات إدخال بيانات مسودة رخصة بناء:

رقم الرخصة سنة الرخصة

5628

1439

k

سنة الطلب

1439

رقم الطلب

24019

م المستخدم 💙 النماذج الالكترونية	لوحة تحكم المستخدم		*
استکمال طلب تقریر		نظام رخص البناء	الاخبار: خ
مساحى	<	نظام سداد	
محونات البناء.		الاستعلامات	
مسرة التحصيل	<	نظام المنح	📽 الأذ
- المرفقات و الشروط	ند <mark>ل</mark> ملكية لرخد	لاع الأعمال	📄 قط
إصدار الرخصة	بيد رخص الما شهادة اتمام بناء	هات الحكومية	الح
طباعة تذكرة مراجعة	إصدار رخصة بناء اضافة و تعديل و	an tua - mar	
الغاء فاتعنقس داد	اصدار رخصة تسو	مالەتتە بىلەتتە بىلە	هې جم
ريعة لابورة سيد الغاء استكمال طلب رخصة	عرض رخص المح عرض رخص البناء		
بناء	اصدار رخصة بنا <mark>ء</mark>		
مسودة مكونات بناء	اصدار رخصة بناء تجديد الشهادات		
مسودة رخصة بناء	م يغير الشهر اداري		



#### ماهي مسودة رخصة بناء؟

#### هي مسودة خاصة بالرخصة التي تم إصدارها وتستخدم كبديل للرخصة لحين إصدارها.

		المريانة		المطومات و القدمات الإلكانونية باء باء	الإدارة العامه للقلية نظام رخص اليا إدارة رخص اليا
رقم الرخصة 4802 / 1439		عمارهٔ سکنیهٔ تجاریهٔ.	مسردة رخصة		
				مزيز عبدالله فهد العيسى	م المالة: عبدا
ىصدرە:			تاريغه:		نم الاثيات;
سندة الارض: 745.5 م2		01-04-1432	تاريخ الصك:		نم الصادر
محيط الاسوار : () د/ط		مربعات	رقم المقطط:		نم القطعة:
التطاه العسائية بال			رقم العقار:		تىارع:
2 4 3 4		منبلح	توع اليناء:	ئرطبه	هن: هن
		الارتداد	الايعاد	الحثود	الجهة
		2	25	قطعه رقم گ /1	دىن
		6	27	شارع عرض 36 م	درق
		6	22	شارع عرض 30 م	جنرب
		2	30	قطعه رقم 2/4	عرب
[	الاستخدام	المساحة	عدد الىحدات	مكونات البناء	e
	معارض	347	5		1 دور أرضد
	سكتي	406.5	3		2 أول سكتي
	هرفة كهرياء	20	0	باء	3 عرفة كهر
	<u>ک</u> ري	203.25	1	ربة	4 ملاحق عل
	خدمات	43	1		5 <mark>أ</mark> سوار
			ىدىيەتقاير وسېقىڭ	كزالإستشارات للهندسةالبينيقواله	المكتب المصمو: <sub>مز</sub>
منضيب الشوارع المحيطة:			رقم المشروع: 4	240	رقم الترخيص: 3/0



## لطباعة رخصة البناء من البوابة

6	۲ الخدمات الالکترونیة	✓ الأماذح ال	ج الائكترونية	✓ لوحة تحكم المستخدم	التسجيل كمقدم	الطلب	
باعةر	الشاءطلب		1				
	نظام الخدمات المسا الاستعلام عن الطلبات	ندة >	× .			• تعلي ت	عيئة الحقل الزامي
نم الرد	نظام سداد		<	۱٤٣٩		استعلام	عرض الكل
قم الرد	نظام الحضور		× د		رقىم الاثبات	رقم الجوال	حيارات
051	نظام المخالفات		من عبد الا	بزيز عبد المحسن الجماز	NICHEVEEV	-000ſVAAAE	* 🖻 🗖
	نظام المناح الدعم الغني	к к	,				
	نظام رخص البناء		مرد 📢	ر رخص البناء			
	نظام تجزئة الأراضى		vol <	ار رخصة بناء بدل تالف			
	مسابقات التوظيف		<b>پ</b> اصد	ار رخصة بناء بدل فاقد			
	الاستعلام عن السياران التالغة			فيساهندسية			
	رخص المحلات		مک • • • •	انات البناء مقالا مصبا			
	التأكد من شهادة تعر مدتلف	يف	 المر	یهه <del>است عی</del> ن عقات و انشروط			
	طلبات السفلتة		ць ,	ية رخصة اليناء			
	طلبات الاتارة		<b>،</b> اصد	ار الرخصة			



## طلب زيارة موقع

خيارات	الحي	البلدية	المالك	تاريخ الرخصة	رقم الرخصة
Ø	حي العمل	بلدية الملز	ناصر حسين صالح المسعود	۲۳3۱−3۰-۸۰	זוייר
Ø	حي المروه	بلدية الشغاء	عبدالعزيز حمد احمد الحزيمي	۲۳3۱−3۰-۸۰	זורף
Ø	حي العوالي	بلدية نمار	وزارة الشئون الاسلامية والدعوة والإرشاد	۰۹–۰٤–۱٤۳V	٦٢٣٥
Ø	حي العارض	بلدية شمال الرياض	فهد سعد عبدالله بن عياف	۲۳3۱–3۰–۱۲	זעור
Ø	- "ج ریجاء	11.11.12.2.2.1.1.1	ALA BARRANS - I DABLAS	۲۸–۰۰–۱٤۳۷	۹٦٢٨
Ø	<u>ک</u> اط	)	تأكيد ارسال تنبيه	۰٦–۰٦–١٤٣٧	IPP
Ø	اظ			·11=12WV	1.5 <b>1</b> 91
Ø	ړه	رحلة البناء؟	197-1887	۱۰۸۷٥	
Ø	ιo			197-1887	۲۷۸۰
Ø	بوحه الجديده			۰−۰۷–۱۶۳۷	٨٢٨١
		_	لعم		للب زيارة موقع

لقاصيل الرخصة	
طلب زیارۃ مودی	Ì

🖨 طلب تخلي عن الاشراف 👘 🗐 طلب شهادة اتمام بناء

رقم الرخصة	זוויר	سنة الرخصة	۷۳۶۱
رقم الطلب	ILENE	سنة الطلب	۷۳۶۱
المالك	ناصر حسين صالح المسعود	رقم هوية المالك	Ι.Γοεοηγ
البلدية	بلدية الملز	الحي	حي العمل
سنة الصك	٥٣٤١	رقم الصك	01.111.4771
رقم المخطط		رقم قطعة الارض	
مساحة الارض	IC I.P	التصنيف	عمارة تجارية



# عند طلب زيارة اخرى للموقع

خيارات	الحي	البلدية	المالك	تاريخ الرخصة	رقم الرخصة
Ø,	حي العمل	بلدية الملز	ناصر حسين صالح المسعود	۰۸–۰E–IE۳V	זוייר
<u>e</u>	حي المروه	بلدية الشغاء	عبدالعزيز حمد احمد الحزيمي	۷۳3۱–٤، ۸۰	זורף
ð	حي العوالي	بلدية نمار	وزارة الشئون الاسلامية والدعوة والإرشاد	۷۳3۱-3،-9	٦٢٣٥
<u>e</u>	حي العارض	بلدية شمال الرياض	فهد سعد عبدالله بن عياف	۱۵–۰۶–۱۶۳۷ ۱۵–۱۶۳۷	זעור
ð	حي العريجاء	إدارة رخص البناء	عبد الغزيز محمد سعد الكثيري	۲۸-۰0-IE۳V	۹٦٢٨
Ð	حي عكاظ	إدارة رخص البناء	حسن محمد ضيف الله العجمي	۰۱–۰۱–۱٤۳۷	IPP
	يكاظ	)	سال تنبیه	۳۷ تأکید ارد	1121
<u></u>	لديره	2		۳۷	۱۰۸۷o
Ì	لديره	/% او اکثر ؟ بالتیار)	هل تم الانتهاء من التشطيبات بنسبة ١٠ (مغربها بوجود مخالفات سيته فصل	W1/	
ð	ينغوجه الجديده	راطيان	رولين کا وجود الکامات سينه استر	-	باره موقع
			لعم لا		تفاصيل لأبرخصة
		ام بناء	اطلب تخلي من الاشراف 🛛 🖃 طلب شهادة اتم	نع ،	طلب زیارة موق
		۱٤۳۷ <del>م</del>	سنة الرخص	זוייר	رقم الرخصة
		18 <sup>10</sup> V "131		ILENE	رقم الطلب
		۱۰۲٥٤٥٦٦٠٧ 🛛 🕙	٩	تأكيد ارسال تتبي	المالك
		حي العمل	تحمل كل من المصمم والمنغذ والمشرف	ı 🚫	البلدية
		01-111-110	ـدؤولية أي عيوب في الأعمال الموكلة إليهد 	що	سنة الصك
			لعدم لا		رقم المخطط
		ــــــا عمارة تجارية	التصنيف	IT L.M	ر مساحة الارض

البوابة الالكترونية للخدمات البلدية لامانة منطقة الرياض



# لطباعة شهادة إتمام البناء ( شهادة الاشغال )

۲ لوجة تحكم المستخدم	ماذج الالكترونية	۲ الخدمات الالكترونية
		النشاء طلب
	<	نظام الخدمات المسائدة
		الاستعلام عن الطلبات
	<	نظام سداد
	<	نظام الحضور
	<	لظام المخالغات
	<	نظام المنح
	<	الدعم الغني
رض رخص البناء	к <	نظام رخص البناء
ىدار رخصة بناء بدل تالف	al <	نظام تجزئة الأراضي
عدار رخصة بناء بدل فاقد	≏l <	مسابقات التوظيف
رض المكاتب الهندسية	ie al	الاستعلام عن السيارات *****
كولات البناء	.0	التالغة
هادة اتمام البناء(شهادة	<u></u> ш (	رخص المحلات
شغال)	71	التاكد من شهادة تعريف موظف
مرفقات و الشروط	الد	
يدار الرخصة	<b>۲</b>	طلبات السغلته

البوابة الالكترونية للخدمات البلدية لامانة منطقة الرياض