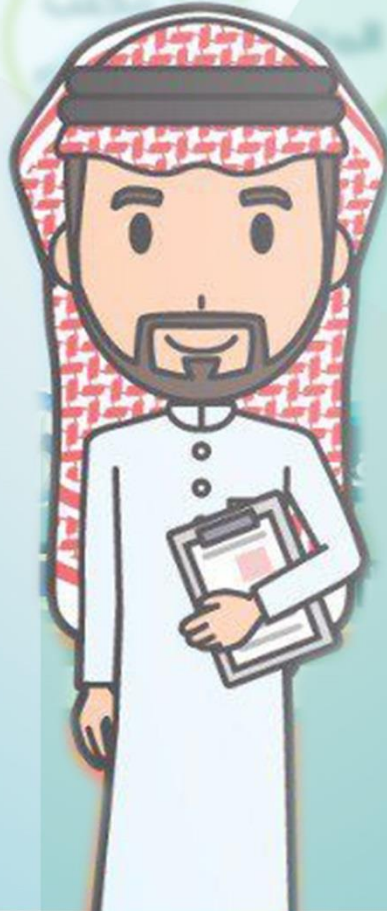




امانة منطقة الرياض

إصدار رخصة بناء





أمانة منطقة الرياض

يقوم المستثمر بالوصول إلى بوابة بلدي
(<https://balady.gov.sa/Pages/default.aspx>)



الضغط على خدمة الرخص الانشائية





أمانة منطقة الرياض

تظهر للمستثمر خريطة المملكة ليقوم باختيار المنطقة التي يريد طلب الرخصة عليها فتظهر له الأمانة المسؤولة عنها والبلديات التابعة لها بحسب التقسيم المناطقي للموقع كما في الصورة أدناه



عند قيام المستثمر باختيار البلدية المسؤولة عن الموقع يقوم بالضغط على الزر التالي:

بلدية الخرج	بلدية البجادية	بلدية حوطة سدير	بلدية نادر
بلدية الروضة	بلدية نمار	بلدية الغاط	بلدية رماح
بلدية الاحمر	الحياتية والبرك	بلدية حريملاء	بلدية شمال الرياض
بلدية الهادر	بلدية الحصاة	بلدية الدرعية	بلدية المزاحمية
			بلدية الهياثم

الاشتراطات والاجراءات الخاصة بخدمة الرخص الإنشائية

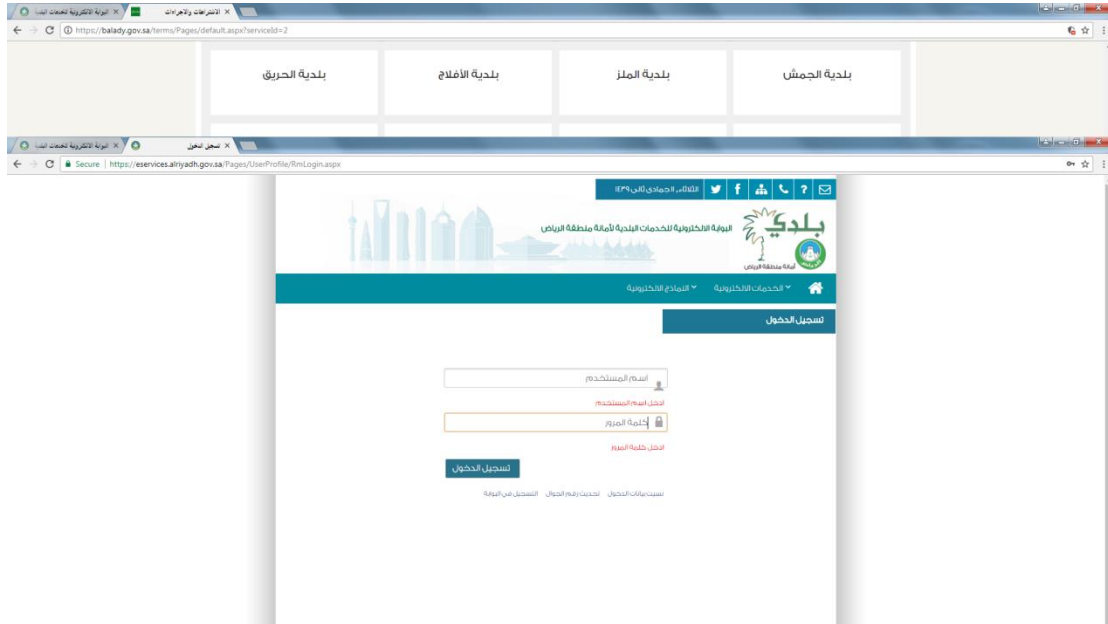
يقوم نظام بلدي بتحويل المستخدم إلى الخدمات الإلكترونية البلدية المتعلقة بالرخص الإنشائية



أمانة منطقة الرياض

في حال رغبة المستثمر في التقديم عبر البوابة الالكترونية لأمانة منطقة الرياض يمكن بالخطوات التالية . مرحلة التسجيل والدخول:

- تسجيل حساب للمستخدم الجديد بحسب نوع التسجيل المناسب.
- عملية الدخول للمستثمر المسجل على الخدمات.
- يقوم المستثمر باختيار بوابة الطلبات ثم خدمات رخص البناء ثم التعاقد مع المكتب الهندسي.





أمانة منطقة الرياض

أولاً: تعاقد المالك مع المكتب الهندسي

الدخول عن طريق الانترنت على موقع الأمانة (البوابة الإلكترونية لأمانة منطقة الرياض) عن طريق الدخول مباشرة على الرابط التالي <http://eservices.alriyadh.gov.sa/> ثم الدخول على "بوابة الطلبات".

The screenshot shows the top navigation bar with social media icons and the Riyadh Municipality logo. Below it, there are links for 'الخدمات الإلكترونية' and 'النماذج الإلكترونية'. The main content area features a search bar and a list of services. A red box highlights the 'تسجيل الدخول' (Login) button, which is located next to the 'تسجيل بيانات الدخول' (Login Data) field. Other fields include 'اسم المستخدم' (Username), 'كلمة المرور' (Password), and 'تحديث رقم الجوال' (Update Mobile Number). There is also a 'تسجيل في البوابة' (Register on the portal) button.

ا. ويتم النقر على زر "رخص البناء" ثم اختيار "التعاقد مع المكتب الهندسي"

The screenshot shows a grid of service icons. The 'رخص البناء' (Building Permits) icon is highlighted with a red box. Other icons include 'خدمات الاستئجار' (Rental Services), 'خدمات القرارات المساحية' (Land Decision Services), 'رخص المحلات التجارية' (Commercial Licenses), 'انتخاب رؤساء المهن' (Election of Professionals), 'طلبات الإنارة' (Lighting Requests), 'طلبات الطرق' (Road Requests), 'طلبات تعديل الصكوك' (Document Modification Requests), 'خدمات التجهيز' (Equipment Services), 'العربات المتحركة' (Mobile Vehicles), 'شكاوى وبلغات' (Complaints and Reports), 'رخص الحفرات' (Excavation Licenses), 'طلبات صيانة المرافق البلدية' (Municipal Facility Maintenance Requests), 'طلبات تصريف السيول' (Flood Discharge Requests), and 'خدمات الأراضي والمساحة' (Land and Surveying Services).

The screenshot shows a list of services under the 'اصدار رخصة' (Issue License) category. The first item, 'التعاقد مع المكتب الهندسي' (Contract with the Engineering Office), is highlighted with a red box. Other items include 'إصدار رخصة بناء' (Issue Building License), 'إصدار رخصة تسوير' (Issue Survey License), 'إصدار رخصة هدم' (Issue Demolition License), and 'إصدار رخصة ترميم' (Issue Restoration License). Each item has a star rating and an information icon.



أمانة منطقة الرياض

٢. عند ظهور شاشة التعاقد مع المكتب الهندسي توجد عدة خيارات وهي:

ملاحظة توجد ثلاث انواع من مقدم الطلب وهي كالتالي:

التعاقد مع مكتب هندسي

البيانات الاساسية

المكتب الهندسي * اختر المكتب الهندسي --

١- اختيار المكتب الهندسي المراد التعاقد معه.

مقدم الطلب

نفسه وكيل مفوض

٢- تحديد نوع مقدم الطلب.

اسم الوكيل * محمود احمد عبدالصمد واقفي

رقم الوكالة * رقم الوكالة

تاريخ الوكالة * هـ ٢٧/٠٥/١٤٣٩

- ١- مقدم الطلب صاحب الأرض
- ٢- موكل عن صاحب الأرض
- ٣- مفوض عن صاحب الأرض

أولاً: مقدم الطلب نفسه يتم تعبئة البيانات الأساسية للمالك.

التعاقد مع مكتب هندسي

البيانات الاساسية

المكتب الهندسي * جمود العواصي للإستشارات الهندسية

مقدم الطلب

نفسه وكيل مفوض

بيانات المستفيد

نوع الاثبات * هوية وطنية

رقم الاثبات ١٠٠٢٠٥٤٥٨

تاريخ الميلاد * هـ ١٠/٧/٣٨٢

اسم المستفيد * سرحان بن عبدالله بن عمر السرحان

التالي



أمانة منطقة الرياض

ثانياً: موكل عن مالك الأرض أو مفوض يتم طلب البيانات الأساسية للوكيل ورقم وتاريخ الوكالة مع البيانات الأساسية للمستفيد.

التعاقد مع مكتب هندسي

البيانات الأساسية

المكتب الهندسي * -- اختر المكتب الهندسي --

مقدم الطلب

نفسه وكيل مفوض

اسم الوكيل * محمود احمد عبدالصمد وافي

رقم الوكالة * تاريخ الوكالة * ٢٧/٠٥/١٤٣٩ هـ

بيانات المستفيد

نوع الاثبات * هوية وطنية رقم الاثبات ١٠٠٢٠٥٤٥٨

تاريخ الميلاد * ١٠/٧/١٣٨٢ هـ

اسم المستفيد * سرحان بن عبدالله بن عمر السرحان

رقم الجوال * ٠٥٩٠٨٨٤١٣٣ البريد الالكتروني * wafy@hotmail.com

التالي

بعد الانتهاء من تسجيل البيانات يتم النقر على زر "التالي".



أمانة منطقة الرياض

٣. يتم الانتقال لشاشة اختيار الصك المطلوب والتحقق منه في سجلات كتابة العدل

التعاقد مع مكتب هندسي

الصكوك

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦

١٤٣٨

اضافة صك الملكية

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦ / ١٤٣٨

ارسال التعاقد

في حالة نجاح التحقق تظهر رسالة في الشاشة بإتمام التعاقد ويتم النقر على زر "ارسال التعاقد".

التعاقد مع مكتب هندسي

تم التعاقد مع المكتب الهندسي (حمود العواصي للإستشارات الهندسية)

الصكوك

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦

١٤٣٨

اضافة صك الملكية

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦ / ١٤٣٨

ارسال التعاقد

النقر على زر "ارسال التعاقد" وفي حالة نجاح التحقق تظهر رسالة في الشاشة بإتمام التعاقد .

في حالة انه تم ادخال رقم صك سبق إدخاله من قبل تظهر رسالة في الشاشة توضح عدم امكانية اضافة الصك أكثر من مرة

التعاقد مع مكتب هندسي

تمت اضافة الصك مسبقا

الصكوك

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦

١٤٣٨

اضافة صك الملكية

رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦ / ١٤٣٨

ارسال التعاقد



أمانة منطقة الرياض

في حالة التحقق من الصك وفقاً لسجلات كتابة العدل ولم يتم العثور على سجلات يتوجب على المالك مراجعته كتابة العدل لإصدار صك محدث .

التعاقد مع مكتب هندسي

بيانات الصك غير موجودة وفقاً لسجلات كتابة العدل

الصكوك

إضافة صك الملكية

١٤٣٨

٤٤٥٤٥٤٦٤٥

رقم الصك



رقم الصك: ٥١٠٧٠٤٣٨٠٦ / ١٤٣٨

إرسال التعاقد

في حالة سبق وان تم التعاقد مع مكتب هندسي بنفس رقم الصك لا يمكن للمالك التعاقد مره أخرى بنفس رقم الصك .

ملاحظة: عند اتمام التعاقد مع المكتب الهندسي يظهر اشعار في حساب المكتب الهندسي على البوابة الالكترونية بإتمام التعاقد.

التعاقد مع مكتب هندسي

لا يمكنك التعاقد مع المكتب الهندسي على رقم الصك المدخل لوجود تعاقد ساري



الصكوك

إضافة صك الملكية

١٤٣٨

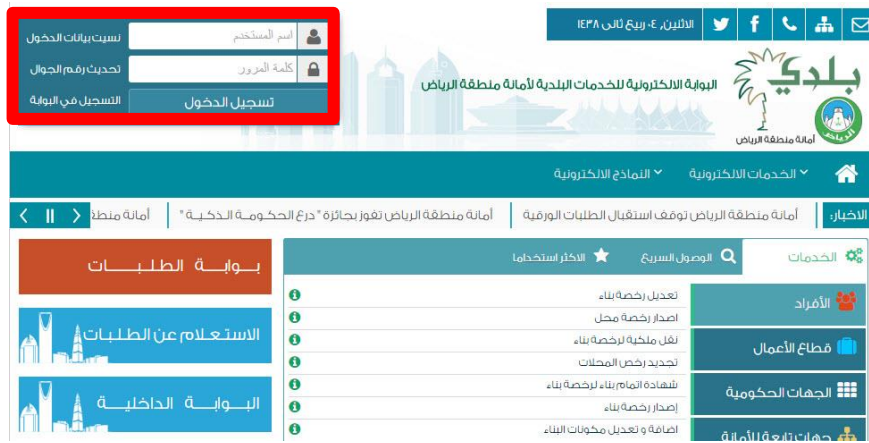
٥١٠٧٠٤٣٨٠٦

رقم الصك

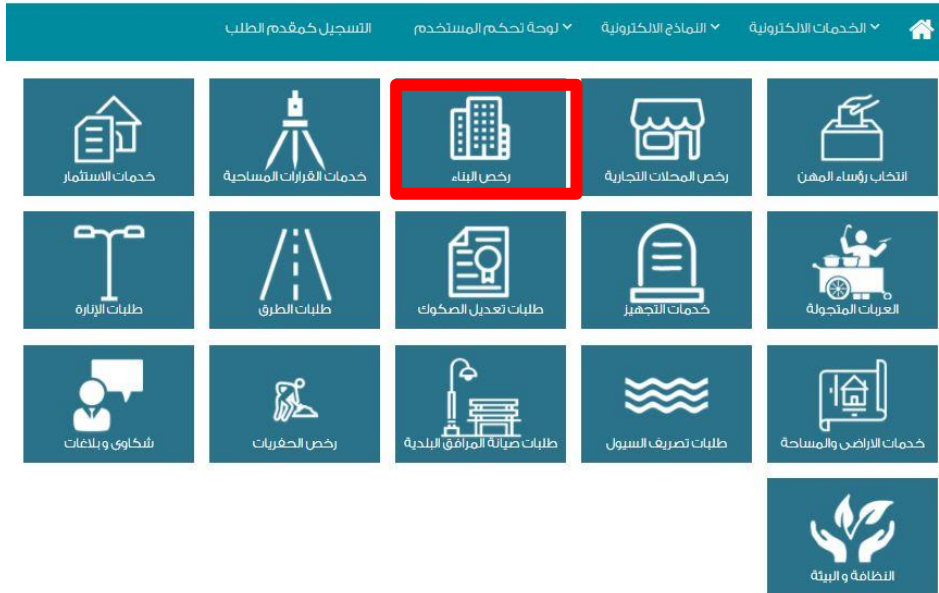


ثانياً: تقديم الطلب عن طريق المكتب الهندسي:

٤. يمكن التقديم عبر بوابة بلدي باتباع الخطوات المذكورة في صفحة رقم (١) الدخول عن طريق الانترنت على موقع الأمانة (البوابة الإلكترونية لأمانة منطقة الرياض) عن طريق الدخول مباشرة على الرابط التالي <http://eservices.alriyadh.gov.sa/> ثم الدخول على "بوابة الطلبات".



٥. ويتم النقر على زر "رخص البناء" ثم اختيار "إصدار رخصة بناء".





أمانة منطقة الرياض

اصدار رخصة	
التعاقد مع المكتب الهندسي	★★★★★
إصدار رخصة بناء	★★★★★
اصدار رخصة تسوير	★★★★★
اصدار رخصة قدم	★★★★★

٦. عند الدخول لشاشة إصدار رخصة بناء تظهر أول خطوة وهي خطوة البيانات الأساسية:

إصدار رخصة بناء

١- يتم اختيار العقد.

* تعلي تعبئة الفقل الزامى

٢- تظهر بيانات المالك

البيانات الاساسية	٢	٣
رقم العقد *	الحدود والاطوال	قطع الاراضي
919275682		
المالك		
الاسم	مقبل ابن عقيل ابن حميدان الشمري	
رقم الاثبات	١٠٣٨٣٢٨٢٤٩	
الصوك		
البلدية *	حي الديرة	الحي *
التصنيف الرئيسي *	محللات تجارية	التصنيف الفرعي *
نوع الارض *	ارض مخططة	

يتحمل كل من المصمم والمنفذ والمشرف مسؤولية أي عيوب في الأعمال الموكلة إليهم لتصميم المبنى وتنفيذه والإشراف عليه وفق متطلبات واشتراطات الجهات الحكومية والخدمية

التالي

٢- يظهر رقم الصك ويتم استكمال البيانات المطلوبة.

يتم النقر على زر "التالي" عند انتهاء الخطوة ولا يمكن المستخدم من الانتقال للخطوة التالية الا بعد الموافقة على التعهد



أمانة منطقة الرياض

١- يتم الانتقال للخطوة التالية وهي خطوة قطع الأراضي:

ويتم تحديد موقع قطعة الأرض وتسجيل بيانات القطعة والمخطط ورقم الصك

إصدار رخصة بناء

تعني تعبئة الحقل الزامى

٣	٢	١
الحدود والأطوال	قطع الأراضي	البيانات الأساسية

موقع الأرض

رقم القطعة / رقم المخطط

رقم الصك

510107043806

إضافة

بيانات الأرض

التالي

السابق





أمانة منطقة الرياض

موقع الأرض	
رقم الصك	رقم القطعة / رقم المخطط
510107043806	1907/1081
اضافة	

يجب اختيار الصك بعد اختيار قطعة الأرض ثم اضافتها

إصدار رخصة بناء

تعني تعبئة الحقل الزامى

٣	٢	١
الحدود والأطوال	قطع الأراضي	البيانات الأساسية

موقع الأرض	
رقم الصك	رقم القطعة / رقم المخطط
510107043806	1907/1081
اضافة	

بيانات الأرض

بيانات الموقع	الصك
١٠٨١/١٩٠٧	٥١٠٧٠٤٣٨٠٦

التالي	السابق
--------	--------

يتم النقر على زر "التالي" عند انتهاء الخطوة.



أمانة منطقة الرياض

٢- يتم الانتقال للخطوة التالية وهي خطوة الحدود والأطوال:
ويتم تسجيل جميع الحدود حسب الصك والطبيعة

إصدار رخصة بناء

* تعني تعبئة الحقل الزاموي

١	٢	٣	
البيانات الأساسية	قطع الأراضي	الحدود والأطوال	
الحدود حسب الصك			
المساحة *	٤٤٢	المحيط *	٢٢
الاتجاهات	الحدود	الأطوال	
الحد الشمالي *	شارع عرض ١٥ م ٢	٤	
الحد الشرقي *	حد ملكية	٧	
الحد الجنوبي *	حد ملكية	٤	
الحد الغربي *	حد ملكية	٧	
الحدود حسب الطبيعة			
المساحة *	٤٤٢	المحيط *	٢٢
الاتجاهات	الحدود	الأطوال	
الحد الشمالي *	شارع عرض ١٥ م ٢	٤	
الحد الشرقي *	حد ملكية	٧	
الحد الجنوبي *	حد ملكية	٤	
الحد الغربي *	حد ملكية	٧	

التالي

السابق

يتم النقر على زر "التالي" عند انتهاء الخطوة.



٣- أذخال المخطط ومكونات البناء:

١- أذخال المكونات:

يتم اختيار المكتب الهندسي المشرف في حال كان المكتب المصدر للرخصة ليس المشرف على البناء

المخطط و مكونات البناء

رقم الطلب : 24019
تاريخ المخطط : 01/4/1438
التصنيف الفرعي : مستودعات تجارية
المكتب الهندسي المشرف : أحمد عبد العزيز الراشد الحميد للاستشارات

سنة الطلب : 1439
نوع البناء : مسلح
مساحة قطعة الأرض : 651

المكونات | الارتدادات | الشروط

+ نموذج جديد

رقم النموذج | عدد المباني

1

مكونات البناء للنموذج رقم: 1

المكون	عدد الوحدات	مساحة البناء	القيمة بالهلاله	نسبة البناء	الاستخدام
ملاصق أرضية	1	300	600	46.8	مستودع

حفظ

٢- إضافة نموذج جديد وتسجيل البيانات به

٣- إضافة مكون جديد وتسجيل البيانات به

لحذف بيانات تم إدخالها يتم النقر على زر

ملاحظة: في حال كان يوجد نموذج به مستودعين متشابهتين في التصميم يتم عمل نموذج واحد ويتم تسجيل قيمة حقل عدد المباني بـ "٢" وفي حال كان يوجد نموذج به مستودعين مختلفتين في التصميم يتم عمل نموذجين ويتم تسجيل قيمة حقل عدد المباني في كل نموذج بالرقم "١" ويتم تسجيل مكونات كل نموذج على حدة.

ملاحظة: يتم تكرار نفس الخطوات السابقة لتسجيل باقي المكونات بنفس الطريقة التي تم بها تسجيل المكون الأول.



أمانة منطقة الرياض

٢- إدخال بيانات الارتدادات:

يتم تحديد تبويب "الإرتدادات" ثم تسجيل البيانات المطلوبة به

المكونات	الإرتدادات	الشروط
نوع الحد	مسلمى الإرتداد	الطول
شمال	على الصامت	0.00
شرق	على الصامت	0.00
جانب	على الصامت	0.00
غرب	على الصامت	0.00

٣- إدخال الشروط:

يتم تحديد تبويب "الشروط" واختيار شرط جديد ثم تسجيل الشروط

المكونات	الإرتدادات	الشروط
+ شرط جديد		
	الشرط	

يتم تسجيل شرط جديد من القائمة



بعد النقر على زر حفظ تظهر رسالة تفيد بحفظ البيانات



٣- خطوات إدخال بيانات مسودة مكونات بناء:

ماهي مسودة مكونات البناء؟

هي مسودة بها مكونات البناء الخاصة بالرخصة التي يتم إصدارها وتتم مراجعتها مع البلدية التي يتم إصدار الرخصة منها والتأكد من البيانات التي بها قبل إصدار الفاتورة وذلك لتجنب حدوث أخطاء بعد إصدار الفاتورة والتي تظهر عند مراجعة البلدية.





أمانة منطقة الرياض

أحتم تسجيل رقم وسنة الطلب.

لوحة تحكم المستخدم الخدمات الالكترونية

مسودة مكونات بناء

رقم الطلب * سنة الطلب *

تنفيذ

أحتم النقر على زر "تنفيذ"

٤- خطوات إدخال بيانات قسيمة التحصيل:

٥- بعد النقر على زر " قسيمة تحصيل " سوف تظهر لك هذه الشاشة:

قسيمة تحصيل الرسوم

أحتم تسجيل رقم وسنة الطلب

* نعلي تعبئة الحقل الإلزامي

بيانات القسيمة			
رقم الطلب *	24019	سنة الطلب *	4439
تاريخ القسيمة *	03/05/1439	رقم مخطط البناء	261562
إجمالي الرسوم بالهلاله	182000	إجمالي الرسوم بالريال	1820
مبلغ الفاتورة	1820	حالة الفاتورة	سددت
رقم الفاتورة	3901980114		

مكونات البناء				
رمز المكون	اسم المكون	قيمة المكون بالهلاله	إجمالي المساحة	السعر بالهلاله
٧	ملاحق أرضية	٦٠٠	٣٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠

إقرار العزل الحراري

رابط تعهد العزل الحراري

تم إقرار تعهد العزل الحراري

تم تسجيل قيمة الموصله الحرارية في نموذج العزل الحراري

تتم طباعة الفاتورة بالنقر على زر "طباعة الفاتورة"

طباعة الفاتورة

عند ادخال رقم الطلب وسنة الطلب تظهر بقية البيانات الخاصة بقسيمة التحصيل ويتم الإقرار على تعهد العزل الحراري وتسجيل قيمة الموصله الحرارية في نموذج العزل الحراري.



أمانة منطقة الرياض

٦- خطوات إدخال بيانات المرفقات:

أمانة منطقة الرياض

البوابة الالكترونية للخدمات البلدية لأمانة منطقة الرياض

الاحد, ٠٣ ربيع ثاني ١٤٣٨ مرحبا, هشام علي المصري (مكتب هندسي)

تسجيل خروج | تغيير كلمة السر | تحديث بياناتي | بياناتي الشخصية

الخدمات الالكترونية | بوابة الطلبات - تجريبي | النماذج الالكترونية | لوحة تحكم المستخدم | التسجيل كمقدم الطلب

المرفقات و الشروط

١- يتم تسجيل رقم سنة الطلب لتظهر بعدها رقم وحالة الفاتورة. على تعيينة الحقل الرامي

رقم الطلب *	سنة الطلب *
<input type="text"/>	<input type="text"/>

رقم الفاتورة	حالة الفاتورة
<input type="text"/>	<input type="text"/>

الخدمات الالكترونية | لوحة تحكم المستخدم | النماذج الالكترونية

لا يمكن رفع المرفقات بعد اعداد الرخصة الا اذا كانت مرفقات مطلوب استكمالها من البلدية

رقم الطلب *	سنة الطلب *
40418	1439

رقم الفاتورة	حالة الفاتورة
3903902330	سددت

المرفقات

- مخططات البناء بصيغة pdf
- تعهد الزلة المخلفات
- صورة من نظام البناء للموقع
- عقد إشراف بين المالك والمكتب
- إقرار المالك بتفريد لائحة
- شهادة التسقيف
- الرمح المساحي (المكتب)
- صورة بطاقة النحوال المدنية
- صورة الصك
- نموذج توثيق رقم المشروع
- إقرار من المكتب الهندسي
- نموذج تدقيق نظام و اشتراطات
- المخطط العام (شركة)

الملفات المسموح بها: PDF, JPG, PNG
حجم التخزين الأقصى للملف المسموح به: 12.00MB
عدد الملفات المسموح بها: ٢

٣- بالنقر على زر حفظ يتم إرسال المرفقات

حفظ

٢- يتم رفع المرفقات بالصيغ المسموح بها مع مراعاة حجم التخزين الأقصى وعدد الملفات المسموح بها.



أمانة منطقة الرياض

٧- خطوات إدخال بيانات الشروط:

تتم الموافقة على جميع الشروط بعد مراجعتها

المرفقات و الشروط

تعليق تعينة الحقن الزامي

رقم الطلب +	سنة الطلب -	رقم الطلب
	1439	
رقم الفاتورة	حالة الفاتورة	رقم الطلب
	سددت	

الشروط

المرفقات

تمت مراجعة جميع الشروطمسح جميع الشروط

- لا تزيد نسبة البناء للفيلا في الدور الأرضي عن 60% من مساحة الأرض و65% للدور الأول .
- يسمح بإقامة ملحق دور أرضي بحيث تكون: (نسبة مساحة الملحق + نسبة مساحة الدور الأرضي للفيلا) لا تزيد عن 70% من مساحة الأرض في الدور الأرضي.
- يسمح ببناء ملحق علوي لا تتجاوز مساحته 50% من مساحة الدور الأول . دون فتحات جهة الشارع أو المجاورين ولا يتجاوز الملحق خط التقسيم في الفلل المتلاصقة وفي حال التجاوز يجب فصل الملحق عند خط التقسيم إلى ملحقين منفصلين.
- جهة الشوارع المحيطة 1/5 عرض الشارع بحد أقصى 6م ، وجهة المجاورين كحد أدنى 2م لكافة الأدوار (ويكون الارتداد الأمامي 4م إذا كان الموقع يطل على ميادين).
- البروز العلوي لبيت الدرج في أي اتجاه لا يزيد عن 1.00 م وعرضه ولا يزيد عن 2.80 م وضمن ارتداد ال2م، ولا يقل الارتفاع الصافي أسفل بسطة الدرج عن 2.25م في حال وجود مدخل جانبي للفيلا.
- يسمح بالبروز (في الدور الأول) على الارتداد الأمامي جهة الشارع بمقدار لا يزيد عن 1.20م، ولا يسمح بعمل برورات أو شرفات باتجاه الجار ضمن حدود الارتداد الأدنى .
- الحد الأدنى لارتفاع صافي الدور 2.70م والأقصى 3.50م .
- الحد الأقصى لارتفاع بيت الدرج 2.50م عن سطح بلاطة الطابق العلوي ...
- الارتفاع الكلي للمبنى لا يزيد عن 12.00م (يشمل ارتفاع الأدوار وبيت الدرج ومجموع سماكات البلاطات).
- ارتفاع سترة سطح الدور الأول 1.80م من منسوب بلاطة السقف وارتفاع سترة الشرفات في الدور الأول 1.80م ، جهة الجار أما ارتفاع سترة الملحق العلوي فلا تتجاوز 40سم .
- الحد الأقصى لارتفاع منسوب أرضية الدور الأرضي (متر واحد) من أخفض نقطة بالشارع (في حال وجود قيو أم لا).
- يسمح بإقامته على كامل مساحة قطعة الأرض ويكون للاستخدام الترفيهي، مواقف خاصة (شريطة توفير الإنارة الطبيعية ومراعاة تصريف المياه) ؟ الارتفاع الصافي لا يقل عن 2.70م .
- يفصل الملحق الأرضي عن المسكن المقام على القطعة بمسافة لا تقل عن 5.1م ويسمح بسقفه بالخرسانة والمواد الإنشائية ذات الشكل الجمالي
- أن يكون الارتداد نافذ من الجهتين ولا يغطي لأكثر من ملحق واحد.
- أن يكون أقصى طول تغطية (6م).
- الحفاظ على نسبة 70% من مساحة الأرض والارتدادات النظامية.
- ارتفاع الارتداد المسقوف لا يتجاوز ارتفاع السور والملحق الأرضي.
- توفير الإنارة الطبيعية للممر المعطى.
- لا يتجاوز منسوب سقف الملحق ارتفاع السور ولا يزيد عن 5.3م . ولا يتجاوز ارتفاع ذروة السور
- لا يسمح بفتح نوافذ للملحق على الشارع أو المجاورين ، ولا يسمح بإنشاء درج خاص للصعود
- يلزم تنفيذ الشطافات وفق المخطط المعتمد بحد أدنى 3 * 3 م على زوايا الأراضي التي تقع على شارعين، ويمنع الفتحات أو المداخل منها ولا تحسم مساحتها من مساحة الأرض عند حساب نسب البناء في الدور الأرضي.
- أن تكون القطعة السكنية مفززة حسب المخطط التنظيمي المعتمد أو محضر لجنة فنية أيًا كان مساحتها أو عرض الشارع التي تطل عليه.
- تأمين موقف سيارة داخل حدود الملكية.

حفظ

٢- بالنقر على زر "حفظ" يتم الانتقال الخطوة التالية وهي خطوة إصدار الرخصة



أمانة منطقة الرياض

٨ - خطوات إدخال بيانات إصدار الرخصة:

ملاحظة: في حالة عدم وجود أي ملاحظات كتابية العبارة ((لا يوجد)).

١- تتم تعبئة البيانات المطلوبة والموافقة على كل الشروط بعد مراجعتها.

تعبئة تعبئة الضلع الزاوي

الخدمات الإلكترونية | النماذج الإلكترونية | لوحة تحكم المستخدم

تفاصيل الطلب

رقم الطلب	24019	سلة الطلب	1439
جهة إصدار الرخصة	بلدية عرفة	رقم مخطط البناء	261562
التصنيف الرئيسي	تجاري	التصنيف الفرعي	مستودعات تجارية
رقم الرخصة		تاريخ الرخصة	3-5-1439
عدد السنوات	3	تاريخ نهاية الرخصة	3-5-1442
ملاحظات	لا يوجد		

أمر بمراجعة الشروط التالية:

ان يكون الموقع ضمن المخططات المعتمدة كمستودعات
الالتزام بالارتدادات المحددة بالمخطط المعتمد لكل من الاستعماليين
موافقة الدمام المدني
يسمح بإقامة مكتب داخل الهيكل الحديدي بنسبة 10% من مساحة المستودع
عدم السماح بإقامة سكن عمال داخل الموقع
ارتفاع الهيكل الحديدي لا يزيد عن (8م)
الالتزام بالشروط التصميمية التي تحددها الجهة المختصة بالامانة
لا تقل مساحة المستودع الواحد بعد التجزئة عن 2900م²
لا تقل عرض الواجهة على الشارع عن 30م
لا تقل مساحة المستودع بعد التجزئة عن 3000م²
لا تقل عرض الواجهة على الشارع عن 20م
الالتزام بنظام البناء لكل المستودعات حسب النظام المعتمد لإدارة رخص البناء بالامانة
الالتزام بأنظمة واشتراطات البناء الخاصة بالأراضي التي تقع على شوارع تجارية
تهيئة الارتدادات جهة الشوارع كمواقف للسيارات دون أسوار

إذا كان العنوان الوطني المراد اختياره ليس موجوداً بالقائمة ادناه اضغط على زر التحديث لتحديث العنوان الوطني
رسوم الناقل 70 ريال وسيتم التوصيل خلال 10 أيام عمل

العنوان الوطني: الامام تركي بن عبدالله بن محمد - الحديرة - 73 الرياض - 1634E-2280

٢- يتم النقر على زر إصدار الرخصة.

تفاصيل الفاتورة

رقم الفاتورة	3901980114	حالة الفاتورة	سددت
رقم القسيمة	755888	تاريخ القسيمة	22/03/1439
قيمة الفاتورة	1810		

إصدار الرخصة



أمانة منطقة الرياض

تظهر تذكرة المراجعة بعد النقر على إصدار الرخصة وتستخدم لمراجعة البلدية.

إدارة الشؤون البلدية و القروية
أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء
عاطف الشيل للاختصاصات الهندسية

تذكرة مراجعة - الرخصة الفورية

اسم المالك	سنة الرخصة	رقم الرخصة	سنة الطلب	رقم الطلب
عبد الله عبد العزيز السحيم	1439	5628	1439	24019

٩- خطوات إدخال بيانات مسودة رخصة بناء:

الخدمات الالكترونية

نظام رخص البناء

نظام سداد

الاستعلامات

نظام الملح

قطاع الأعمال

الجهات الحكومية

جهات تابعة للأمانة

استكمال طلب تقرير مساحي

استكمال طلب رخصة بناء

مكونات البناء

قسمة التحصيل

المرفقات والشروط

إصدار الرخصة

طباعة تذكرة مراجعة رخصة بناء

إلغاء فاتورة سداد

إلغاء استكمال طلب رخصة بناء

مسودة مكونات بناء

مسودة رخصة بناء



أمانة منطقة الرياض

ماهي مسودة رخصة بناء؟

هي مسودة خاصة بالرخصة التي تم إصدارها وتستخدم كبديل للرخصة لحين إصدارها.



أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة لتقنية المعلومات و الخدمات الإلكترونية
نظام رخص البناء
إدارة رخص البناء

رقم الطلب: 1439 / 16196

رقم الرخصة: 1439 / 4802

مسودة رخصة: صاوه سكنية تجارية.

اسم المالك: عبدالعزيز عبدالله فهد الجبسي

رقم الأليات: [Redacted]

رقم الصك: [Redacted]

رقم النظمة: [Redacted]

الشارع: [Redacted]

النوع: حي فرطيه

تاريخه: 01-04-1432

تاريخ الصك: [Redacted]

رقم المخطط: [Redacted]

رقم العقر: [Redacted]

نوع البناء: مسلح

مصدره:

مساحة الأرض: 2م 745.5

محيط الاسوار: 0 م/بط

التنطق العمراني: مرحلة 2

الارتفاع	الابعاد	الحدود	الجهة
2	25	قطعه رقم 1/	شمال
6	27	شارع عرض 36 م	شرق
6	22	شارع عرض 30 م	جنوب
2	30	قطعه رقم 4/ك	غرب

م	مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
1	دور أرضي	5	347	معارض
2	أول سكني	3	406.5	سكني
3	حرفة كهرباء	0	20	حرفة كهرباء
4	ملاحق علوية	1	203.25	سكني
5	أسوار	1	43	خدمات

رقم الترخيص: 248/0

رقم المشروع: 4

منايب الشوارع المحيطة: مستوي

مكتب المصمم: مركز الإستشارات الهندسية البيئي والمدينة لفايز وسيفك

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة



أمانة منطقة الرياض

لطباعة رخصة البناء من البوابة

التسجيل كمقدم الطلب لوحة تحكم المستخدم النماذج الإلكترونية الخدمات الإلكترونية

انشاء طلب
طباعة ر
نظام الخدمات المساندة
الاستعلام عن الطلبات
نظام سداد
نظام الحضور
نظام المخالفات
نظام المنح
الدعم الفني
نظام رخص البناء
نظام تجزئة الأراضي
مستندات التوظيف
الاستعلام عن السيارات
التأقفة
رخص المحلات
التأخذ من شهادة تعريف
موظف
طلبات السفلية
طلبات الاسارة

تعلي تعينة الحقل الزامي

عرض الكل استعلام ١٤٣٩

خيارات	رقم الجوال	رقم الالهات	ك
	٠٥٥٥٢٧٨٨٨٤	١٠٢٣٣٤٧٤٤٧	من عبد العزيز عبد المحسن الحماز

عرض رخص البناء
اصدار رخصة بناء بدل تالف
اصدار رخصة بناء بدل فاقد
عرض المكاتب الهندسية
مكونات البناء
قسمة التصويل
المرفقات و الشروط
طباعة رخصة البناء
إصدار الرخصة



أمانة منطقة الرياض

طلب زيارة موقع

رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	المالك	البلدية	الحي	خيارات
٦١٣٢	٠٨-٠٤-١٤٣٧	ناصر حسين صالح المسعود	بلدية الملز	حي العمل	
٦١٢٩	٠٨-٠٤-١٤٣٧	عبدالعزیز حمد احمد الحزيمي	بلدية الشفاء	حي المروه	
٦٢٣٥	٠٩-٠٤-١٤٣٧	وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد	بلدية نمار	حي العوالي	
٦٧١٢	١٦-٠٤-١٤٣٧	فهد سعد عبدالله بن عياف	بلدية شمال الرياض	حي العارض	
٩٦٢٨	٢٨-٠٥-١٤٣٧				
١٠٠٣٣	٠٦-٠٦-١٤٣٧			اظ	
١٠٠٣١	٠٦-٠٦-١٤٣٧			اظ	
١٠٨٧٥	١٩-٠٦-١٤٣٧			اره	
١٠٨٧٦	١٩-٠٦-١٤٣٧			اره	
١١٨٦٨	٠٦-٠٧-١٤٣٧			بوحة الجديده	

تأكيد ارسال تليبه

هل تم البدء في مرحلة البناء؟

طلب زيارة موقع

تفاصيل الرخصة

طلب شهادة اتمام بناء طلب تخلي عن الاشراف طلب زيارة موقع

رقم الرخصة	٦١٣٢	سنة الرخصة	١٤٣٧
رقم الطلب	١٢٤٧٤	سنة الطلب	١٤٣٧
المالك	ناصر حسين صالح المسعود	رقم هوية المالك	١٠٢٥٤٥٦٦٠٧
البلدية	بلدية الملز	الحي	حي العمل
سنة الصك	١٤٣٥	رقم الصك	٥١٠١١٠٣٢٧١١
رقم المخطط		رقم قطعة الارض	
مساحة الارض	١٢١.٣	التصنيف	عمارة تجارية



أمانة منطقة الرياض

عند طلب زيارة اخرى للموقع

خيارات	الحي	البلدية	المالك	تاريخ الرخصة	رقم الرخصة
	حي العمل	بلدية الملز	ناصر حسين صالح المسعود	٠٨-٠٤-١٤٣٧	٦١٣٢
	حي المروه	بلدية الشفاء	عبدالعزيز حمد احمد الحزيمي	٠٨-٠٤-١٤٣٧	٦١٢٩
	حي العوالي	بلدية نمار	وزارة الشئون الاسلامية والدعوة والارشاد	٠٩-٠٤-١٤٣٧	٦٢٣٥
	حي العارض	بلدية شمال الرياض	فهد سعد عبدالله بن عياف	١٦-٠٤-١٤٣٧	٦٧١٢
	حي العريجات	إدارة رخص البناء	عبد العزيز محمد سعد الكثيري	٢٨-٠٥-١٤٣٧	٩٦٢٨
	حي عكاظ	إدارة رخص البناء	حسن محمد ضيف الله العجمي	٠٦-٠٦-١٤٣٧	١٠٠٣٣
	عكاظ			٣٧	١٠٠٣١
	بديره			٣٧	١٠٨٧٥
	بديره			٣٧	١٠٨٧٦
	بنفوحه الجديده			٣٧	١٠٨٧٧

تأكيد ارسال تنبيه

هل تم الانتهاء من التثقيبات بنسبة ٨٠% او اكثر ؟
(وفي حال وجود مخالفات سيتم فصل التيار)

طلب زيارة موقع

تفاصيل الرخصة

طلب زيارة موقع	طلب تخلي عن الاشراف	طلب شهادة اتمام بناء	
رقم الرخصة	٦١٣٢	سنة الرخصة	١٤٣٧
رقم الطلب	١٢٤٧٤	رقم الطلب	١٤٣٧
المالك	١٠٢٥٥٦٦٠٧	رقم المالك	١٠٢٥٥٦٦٠٧
البلدية	حي العمل	البلدية	حي العمل
سنة الصك	٥١٠٣٣٠٣٧٧٧	سنة الصك	٥١٠٣٣٠٣٧٧٧
رقم المخطط		رقم المخطط	
مساحة الارض	١٢١٣	مساحة الارض	١٢١٣
	التصنيف	الاصناف	عمارة تجارية

تأكيد ارسال تنبيه

يتحمل كل من المصمم والمنفذ والمشرف
مسؤولية أي عيوب في الأعمال الموكلة إليهم



أمانة منطقة الرياض

لطباعة شهادة إتمام البناء (شهادة الاشغال)

لوحة تحكم المستخدم	النماذج الالكترونية	الخدمات الالكترونية
		النشاء طلب
		نظام الخدمات المساندة
		الاستعلام عن الطلبات
		نظام سداد
		نظام الحضور
		نظام المخالفات
		نظام الملح
		الدعم الفني
		نظام رخص البناء
		نظام تجزئة الأراضي
		مسابقات التوظيف
		الاستعلام عن السيارات التالفة
		رخص المحلات
		التأكد من شهادة تعريف موظف
		طلبات السفلية
عرض رخص البناء		
اصدار رخصة بناء بدل تالف		
اصدار رخصة بناء بدل فاقد		
عرض المكاتب الهندسية		
مكونات البناء		
شهادة اتمام البناء(شهادة الاشغال)		
المرفقات و الشروط		
إصدار الرخصة		